

Članica Erste & Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE NEKRETNINE d.o.o.

Ivana Lučića 2,
10000 Zagreb
Tel.: 072 37 2950
Fax.: 072 37 2951

www.erstenekretnine.hr
erstenekretnine@erstenekretnine.hr

Broj predmeta 3-20-9-7529

IBK |1547211|3716644|

Opis procjenjivane
nekretnine

GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA
EVIDENTIRANO NA Z.K.Č. 3071/
3071/12; 3071/10; 3072/1; 3100/12, K.O.
RESNIK

Svrha procjene

Izrada procjembenog elaborata tržišne
vrijednosti procjenjivane nekretnine za
potrebe financijskog poslovanja

Procjenitelj

Erste nekretnine d.o.o.

Dan vrednovanja

23.03.2021.

Naručitelj

PRO-NETWORK D.O.O. ZA TRGOVINU
I USLUGE U STEČAJU, ZAGREB, ULICA
KNEZA BRANIMIRA 183



PROCJEMBENI
ELABORAT

Erste nekretnine d.o.o. specijalizirano je trgovačko društvo za poslovanje nekretninama u vlasništvu Erste&Steiermärkische Bank d.d. Erste nekretnine osnovane su radi proširenja ponude usluga i proizvoda grupe u segmentu poslovanja s nekretninama.

Erste nekretnine dio su Erste grupe u Hrvatskoj koju predvodi Erste&Steiermärkische Bank kao osvajač "Zlatne kune" za najuspješniju banku u Hrvatskoj u 2005., 2006., 2008., 2010., 2011. i 2012. godini, po izboru Hrvatske gospodarske komore. Danas Erste&Steiermärkische Bank d.d. ima 126 poslovnica, uključujući 14 komercijalnih centara, 8 poduzetničkih i 9 profitnih centara za korporativne klijente te bankomatsku mrežu od preko 620 bankomata.

Osim što se bavi procjenama nekretnina i nadzorom, tvrtka posluje i kao posrednik na tržištu nekretnina te kao konzultant za poslovanje s nekretninama. Erste nekretnine posluju u cijeloj Hrvatskoj, a u suradnji sa sestrinskim tvrtkama prisutne su i na mnogim tržištima Srednje i Istočne Europe.


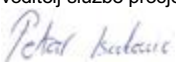

Zajednički rad na novim proizvodima i uslugama unutar Erste grupe klijentima omogućuje potpuno rješavanje svih financijskih potreba na jednom mjestu.

Erste - jedno ime za sve financijske usluge.

Sadržaj

Sažetak	3
Rješenje Erste nekretnina d.o.o.	4
Popis propisa, stručne i znanstvene literature	6
Opće i posebne pretpostavke	7
Zadatak	8
Procjenjivana nekretnina	8
Prikaz položaja nekretnine na karti	9
Rezultati očevida	11
Stvarno stanje procjenjivane nekretnine	12
Kakvoća zemljišta građevinsko zemljište	13
Izračun površina prostora	14
Prikaz općih odnosa vrijednosti na tržištu nekretnina	15
Obrazloženje za odabir metode	19
Izvor podataka potrebnih za izračun tržišne vrijednosti	20
Izračun tržišne vrijednosti nekretnine poredbenom metodom	22
Izjava o nepristranosti i neovisnosti	24
Prilozi	25

Sažetak

BROJ PREDMETA	3-20-9-7529	SURADNIK / IZRADIO	Allegrian d.o.o. (11107)
IBK	1547211 3716644	KONTROLA	Ozana Milak Milovac voditelj područnog tima Zagreb  Petar Isaković voditelj službe procjena 
DAN OČEVIDA	-		
DAN VREDNOVANJA	23.03.2021.		
DAN KAKVOĆE	-		
METODA IZRAČUNA	Poredbena metoda		
		PROCJENITELJ	Erste nekretnine d.o.o. ERSTE NEKRETNINE d.o.o. 10000 ZAGREB 001 

► Lokacija nekretnine

ŽUPANIJA	GRAD ZAGREB	GRAD/OPĆINA	ZAGREB
NASELJE	DONJA DUBRAVA	ADRESA	ULICA KNEZA BRANIMIRA BB (ISTOČNO OD BROJA 183)
ŠIFRA LOKACIJE	210302		

► Podatci o nekretnini

PREDMET PROCJENE	GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA		
PRIPADCI:	-	UKUPNA POVRŠINA	1.107,00 m ²
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL	ZAGREB	KATASTARSKA OPĆINA	RESNIK
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ULOŽAK	24075; 24081; 24110; 10391	ČESTICA	3071/1; 3071/12; 3071/10; 3072/1; 3100/12
PODULOŽAK	-	IDENTIFIKACIJA	K.Č. DIO 8768/4, 8363/2, DIO 8348; K.O. DUBRAVA
VLASNIK	PRO-NETWORK D.O.O., MAKSIMIRSKA 114, ZAGREB	SUVLASNIČKI UDJEL	1/1
PRAVNI STATUS	ZABILJEŽBE I TERETI		Ima

► PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

843.000 kn
111.529 €

Iskazana tržišna vrijednost ne sadrži troškove prodaje i poreza u slučaju prijenosa vlasništva.

Tečaj: 7,567451 (srednji tečaj HNB, 23.03.2021.)

► Narudžba procjene

NARUČITELJ	PRO-NETWORK D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU	ADRESA	ZAGREB, ULICA KNEZA BRANIMIRA 183
DATUM NARUDŽBE	17.12.2020.	DAN ISPORUKE	

Ovaj elaborat za procjenu nekretnina izrađen je za potrebe Naručitelja te društva Erste nekretnine d.o.o., Erste&Steiermärkische Bank d.d. te Erste Group i može se koristiti isključivo u svrhu koja je navedena u elaboratu.

Svi podaci i informacije izneseni u ovom elaboratu su povjerljivi, a bilo kakva njihova distribucija, umnožavanje ili korištenje od strane trećih osoba, u cijelosti ili djelomično, strogo je zabranjena bez pisanog odobrenja društva Erste nekretnine d.o.o.

Erste nekretnine d.o.o. ne preuzima odgovornost za bilo kakve postupke proizašle iz i u svezi sa mišljenjima iznesenim u ovom elaboratu, a u kojim bi postupcima Naručitelj bio stranka pred bilo kojim nadležnim tijelom te ne odgovara za naknade troškova, šteta ili izgubljene dobiti po bilo kakvoj osnovi.

Rješenje Erste nekretnina d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su- 952/2019
Zagreb, 19. kolovoza 2019.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući o zahtjevu pravne osobe ERSTE NEKRETNINE d.o.o., temeljem čl. 126 st. 3. i 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18) u vezi s čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne Novine" br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19),

riješio je

Utvrđuje se da pravna osoba **ERSTE NEKRETNINE d.o.o.** iz Zagreba, Ivana Lučića 2a ispunjava uvjete iz čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja **GRADITELJSTVA I PROCJENE NEKRETNINA**, te se istoj odobrava obavljanje poslova sudskog vještačenja iz navedenog područja na vrijeme od četiri godine.

Vještačenje će obavljati stalni sudski vještaci zaposleni u navedenoj pravnoj osobi.

Obrazloženje

Pravna osoba ERSTE NEKRETNINE d.o.o., podnijela je zahtjev za uvrštavanje na popis pravnih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina.

U prilog zahtjevu pravna osoba ERSTE NEKRETNINE d.o.o. priložila je Izvadak iz Sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je registrirana za djelatnost vještačenja, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da ime zaposlene stalne sudske vještake iz navedenog područja; Dora Mažuran - imenovana rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, Ozana Milak Milovac - imenovana rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, Slobodan Bogdanović - imenovan rješenjem Trgovačkog suda u Splitu,

te ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještačenja.

S obzirom na naprijed navedeno ispunjeni su uvjeti iz čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, te je riješeno kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA
Ivan Turudić, univ.spec.crim.



O tome obavijest:

1. ERSTE NEKRETNINE d.o.o.
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

Popis propisa, stručne i znanstvene literature

Za izračun tržišne vrijednosti nekretnine koriste se sljedeći propisi i stručna i znanstvena literatura:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/15 – u daljnjem tekstu Zakon,
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnine (NN 105/15) - u daljnjem tekstu Pravilnik,
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18)
- Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN 123/17)
- Zakon o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 147/14, 123/17, 118/18)
- Uredba o indeksu razvijenosti (NN 131/17)
- Aktualna prostorno planska dokumentacija za lokaciju na kojoj se nalazi nekretnina,
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17),
- Odluka o komunalnom doprinosu za predmetno područje,
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15, 42/19, 73/20),
- važeće odluke u vezi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i iznosa troškova komunalne infrastrukture,
- podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN 1/02, 183/03, 69/05, 53/08, 67/09, 100/12, 100/18, 67/19, 59/20),
- podatak o prosječnim troškovima građenja kubnog metra (m3) građevine u Republici Hrvatskoj (NN 98/18),
- Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN 88/17),
- European Valuation Standards (EVS), „bluebook“, 7.izdanje, 2012. (TEGoVA)
- bilten „Standardna kalkulacija“ izdanje IGH,
- važeći građevinski normativi i propisi u Republici Hrvatskoj,
- Norma HRN ISO 9836:2011,
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa, (NN 15/19),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN 68/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Indeks cijena stambenih nekretnina – ICSN, MSI cijene, izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, priopćenje 13.1.2/1.od 20. siječnja 2016. te svako sljedeće novo kvartalno izdanje istog izvora.

Opće i posebne pretpostavke

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Činjenice iznesene u ovom procjembenom elaboratu iznesene su u dobroj vjeri, na temelju očevida na terenu, informacija dobivenih od naručitelja te na temelju dostupne dokumentacije. Očevitom na terenu obavljen je primarno vizualni pregled, bez obavljenih strukturalnih ispitivanja i istražnih radova. Prilikom izrade ovog procjembenog elaborata nisu izrađene nikakve analize tla, geološke studije ili ispitivanja vezana uz iskorištavanje resursa (poput minerala, ruda, vode, nafte i sl.), kao niti posebne analize konstruktivne ispravnosti objekta te ispitivanja instalacija i ugrađenih sustava, osim onih vidljivih vizualnim pregledom. Vjerodostojnost dobivenih informacija od naručitelja, kao i vjerodostojnost kopija dostavljene dokumentacije nije predmetom utvrđivanja ovog elaborata. Primijenjeno istraživanje prikladno je svrsi te u trenutku njegova provođenja nisu uočeni nedostaci koji bi mogli predstavljati razlog za izvođenje dodatne stručne ekspertize.

PREDMET PROCJENE je katastarska čestica, uključujući sve ono što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod ili iznad nje, a namijenjeno je da tamo trajno ostane ili je u nekretninu ugrađeno, njoj dograđeno, na njoj nadograđeno ili na bilo koji drugi način s njom trajno povezano, koja ima status postojeće građevine u smislu Zakona o gradnji NN 153/13, čl.3, st.(14) te stvarna prava koja su povezana s vlasništvom nekretnine poput prava građenja i prava služnosti.

Tehnička oprema i oprema interijera (mobilijar, uređaji i dekori) nisu predmet procjene ovog procjembenog elaborata, osim ako nije drukčije navedeno.

PROVJERA PRAVNOG STATUSA nekretnine koja je predmetom procjene ovog procjembenog elaborata, u svrhu provjere statusa postojeće građevine u smislu Zakona o gradnji NN 153/13, čl.3, st.(14), isključivo je internog karaktera, a služi provjeri usklađenosti stanja u naravi s dostupnom dokumentacijom. Ova provjera pravnog statusa ne može se koristiti u bilo kakve druge svrhe.

OPĆE PRETPOSTAVKE pod kojima je izrađen ovaj procjembeni elaborat:

- predmet procjene niti u jednom pogledu nije onečišćen,
- ako u dostavljenoj dokumentaciji nije nedvojbeno razvidno postojanje nekog stvarnog prava na predmetnoj nekretnini (prava prolaska, služnosti, obaveza tegobnog karaktera ili drugih ograničenja na korištenje), a koji bi imali stvarni utjecaj na vrijednost, smatra se da ta ograničenja ne postoje,
- iskazana tržišna vrijednost ne sadrži troškove prodaje i poreza u slučaju prijenosa vlasništva,
- na poredbenim nekretninama nema nedostataka i posebnih obilježja, kao što su zagađenje, izrazita depresija, poplavljenost ili druga prirodna obilježja koja bitno ograničavaju mogućnost građenja
- poredbene nekretnine imaju status postojeće građevine u smislu Zakona o gradnji NN 153/13, čl.3, st.(14).

POSEBNE PRETPOSTAVKE:

- podrazumijeva se da fotokopije dostavljenih dokumenata odgovaraju originalima,
- vjerodostojnosti dobivenih podataka od naručitelja ili po njemu delegiranih osoba,
- predmet ovog elaborata nije imovinsko-pravna provjera dokumentacije niti utvrđivanje vlasništva ili posjeda na nekretnini,
- predmet elaborata nije postupak izvlaštenja kao pravni proces,
- prilikom očevida na terenu naručitelj je dužan osigurati ulazak u nekretninu, a ako to nije moguće, procjembeni elaborat će se napraviti na temelju vanjskog pregleda nekretnine i ostalih raspoloživih podataka, primjenjujući pretpostavku prosječnog stanja nekretnine i u nju ugrađene opreme i materijala uz redovno održavanje, uz napomenu da tako dobivena vrijednost nekretnine predstavlja samo grubi okvir tržišne vrijednosti te utječe na pouzdanost procjembenog elaborata.

Ako je procjenitelju, prilikom izrade procjembenog elaborata, potreban neki od javno dostupnih podataka s internetskog servisa (poput prostorno-planske dokumentacije, evidencije katastra i zemljišnih knjiga i sl.), procjenitelj ih može koristiti ne ulazeći u vjerodostojnost i ažurnost dostupnih informacija.

Vrijednosti iskazane u ovom procjembenom elaboratu mogu se promatrati isključivo u kontekstu spomenutih općih i posebnih pretpostavki, a svako odstupanje od njih može značajno utjecati na tržišnu vrijednost procjenjivane nekretnine.

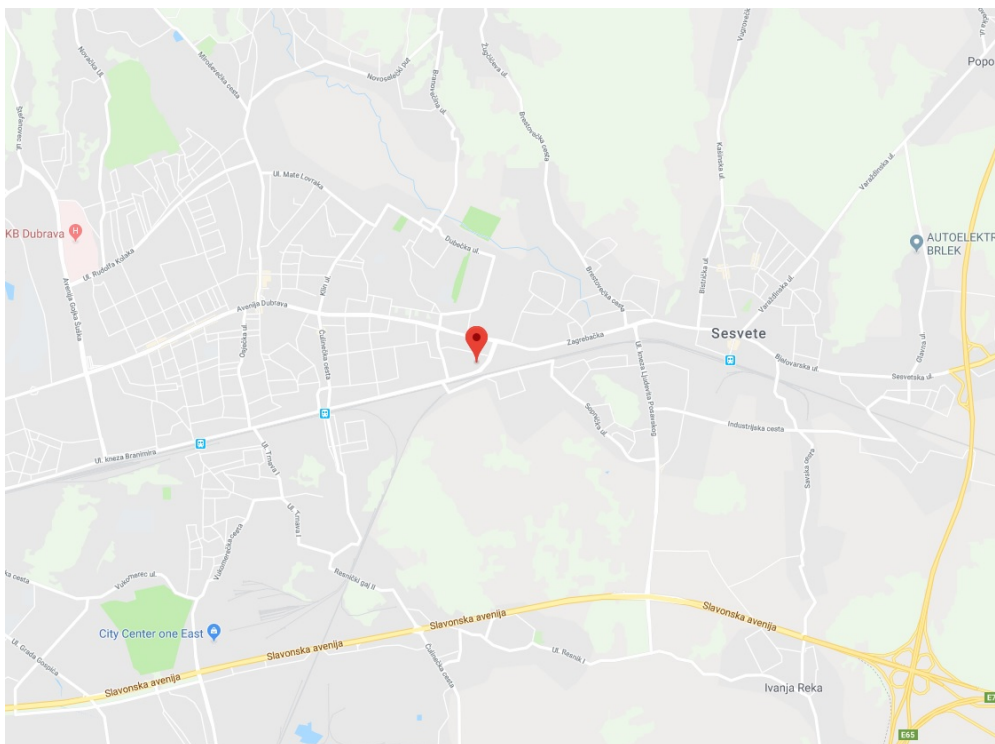
Zadatak

Zahtjevom naručitelja zatražena je izrada mišljenja o tržišnoj vrijednosti nekretnine.

Procjenjivana nekretnina

Opis:	GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA
Ulica i k.br.:	ULICA KNEZA BRANIMIRA BB (ISTOČNO OD BROJA 183)
Grad/Općina:	ZAGREB
Četvrt/Naselje:	DONJA DUBRAVA
Županija:	GRAD ZAGREB
Kat. općina:	RESNIK
Z.k. uložak:	24075; 24081; 24110; 10391
K.č.br:	3071/; 3071/12; 3071/10; 3072/1; 3100/12
Identifikacija:	K.Č. DIO 8768/4, 8363/2, DIO 8348; K.O. DUBRAVA
Dan vrednovanja:	23.03.2021.
Dan kakvoće:	-

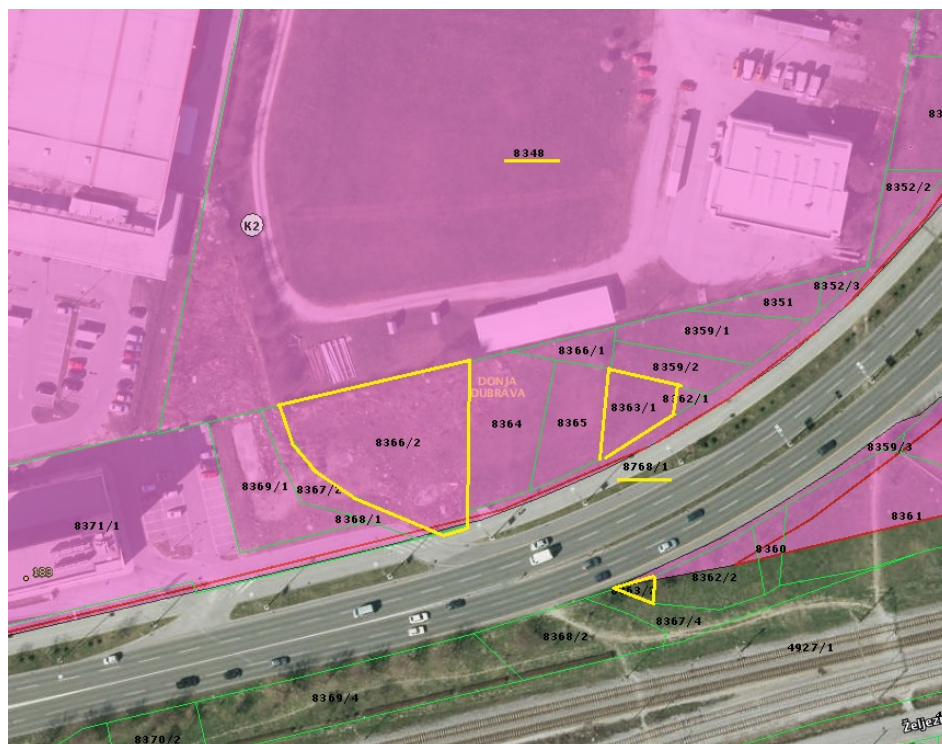
Prikaz položaja nekretnine na karti



Izvor: <https://maps.google.com/>, tip prikaza: karta



Izvor: <http://www.katastar.hr/dgu> ili <https://geoportal.dgu.hr>



K2 GOSPODARSKA NAMJENA –
TRGOVAČKI KOMPLEKSI

2.10

Uređenje, zaštita i urbana obnova
kompleksa jedne namjene

- b) gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, trgovački kompleksi i ugostiteljsko-turistička namjena)**
- gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;
 - najmanja građevna čestica je 1000 m², osim prigodom rekonstrukcija i interpolacija na postojećim manjim građevnim česticama;
 - omogućuje se gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
 - najveća izgrađenost građevne čestice je 50%;
 - najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice;
 - najveći k_{in} za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse 1,2, a 2,0 za poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu; k_{in} može biti i veći ako je to rezultat razrade prostora urbanističkim planom uređenja;
 - visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni;
 - obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima ove odluke za određenu namjenu(ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
 - građevni pravac u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
 - najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m, osim od javnoprometne površine ili površine rezervirane za proširenje postojeće ulice;
 - za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse planirati zelenu tampon-zonu širine minimalno 10 m prema ostalim namjenama, osim prema javnoprometnim površinama;
 - u gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice, k_i i visina veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;

Rezultati očevida

Tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je bez očevida, a na temelju prikupljenih podataka i prethodnog elaborata procjene vrijednosti nekretnine br. 22091835, koji su izradile Erste nekretnine d.o.o. 20.3.2020. godine, kad je vrijednost procjenjivane nekretnine iznosila 111.050 eura .

Stvarno stanje procjenjivane nekretnine

Nekretnina je u naravi građevinsko zemljište koje se sastoji od 5 zemljišnoknjižnih čestica ukupne površine u iznosu od 1.107 m².

- zk.č. 3071/1, zk.o. Resnik, odgovara dijelu k.č. 8768/4, k.o. Dubrava
- zk.č. 3071/10, zk.o. Resnik, odgovara dijelu k.č. 8768/4, k.o. Dubrava
- zk.č. 3071/12, zk.o. Resnik, odgovara k.č. 8363/2, k.o. Dubrava
- zk.č. 3072/1, zk.o. Resnik, odgovara dijelu k.č. 8348, k.o. Dubrava
- zk.č. 3100/12, zk.o. Resnik, odgovara dijelu k.č. 8348, k.o. Dubrava.

Obzirom da 5 katastarskih čestica (4 zk čestice) čine dio puno većih katastarskih čestica mišljenja smo da se navedene čestice u naravi mogu konzumirati prema prostornoplanskim parametrima isključivo kao dio katastarske čestice, odnosno čine zemljišta 2. kategorije.

Katastarska čestica 8363/2 je male površine sukladno prostornoplanskim parametrima, te zajedno s ostalim česticama također čini zemljište 2. kategorije sukladno Zakonu o procjenama vrijednosti nekretnina i pripadajućem Pravilniku.

Obilježja okolnih nekretnina i lokacije

- okolne nekretnine su pretežno poslovne građevine
- predmetnu lokaciju lokalno tržište shvaća kao poželjnu
- u blizini su gradski javni i društveni sadržaji
- onečišćenje zraka je sukladno očekivanjima s obzirom na odvijanje kolnog prometa
- zvučno onečišćenje je u okvirima očekivanog za predmetno okruženje

Druge odlučne činjenice

- mogućnost nove gradnje na široj lokaciji je isključena

Opis promjene

Na nekretnini nije bilo promjene.

Kakvoća zemljišta građevinsko zemljište

Vrsta zemljišta:	Građevinsko
Teren:	Ravno, Blagog nagiba
Navodnjavanje:	Nema
Odvodnjavanje:	Nema
Namjena (prema GUP-u):	Građevinsko
Formirana zona:	Ne
Pravac pružanja:	Z-I
Kulture / Sorte / Vrsta objekta:	vrijednost privremenih i trajnih nasada nije predmet ovog procjemenog elaborata, izvori prirodnih mineralnih voda nisu predmet ovog procjemenog elaborata
Održavanje:	neobrađeno zapušteno zemljište
Infrastruktura:	gradska prometnica
Izvedene komunalije:	nije utvrđeno
Uvjeti izgradnje:	Prema GUP-u
Katnost postojećeg objekta:	-
Okoliš:	neuređen
Parkirno mjesto (kom):	-
Opći dojam:	Zapušteno

Izračun površina prostora

Za izračun površina primjenjuje se Norma HRN ISO 9836:2011 sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnine (NN 105/15). Za izračun volumena zgrade primjenjuje se Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa, (NN 15/19).

ZEMLJIŠTA			
zk. općina i odjel	zk.ul.	zk.č.	Površina (m2)
Resnik	24075	3071/1	55
		3071/12	31
	24081	3071/10	77
	24110	3072/1	469
	10391	3100/12	475
UKUPNO:			1.107

IDENTIFIKACIJA

ZEMLJIŠNA KNJIGA K.O. RESNIK				KATASTAR K.O. DUBRAVA			
Broj ZK čestice	Broj ZK uloška	površina (m2)	površina (čhv)	status identifikacije	Broj KAT čestice	broj posjedovnog lista	površina (m2)
3071/1	24075	55		dio	8768/4	7894	624
3071/10	24081	77		dio	8768/4	7894	624
3071/12	24075	31		usklađeno	8363/2	5825	31
3072/1	24110	469		dio	8348	7851	20904
3100/12	10391	475		dio	8348	7851	20904

Izvor: iz zemljišnoknjižnih uložaka

Prikaz općih odnosa vrijednosti na tržištu nekretnina

1. Općenito o tržištu nekretnina

Od početka pojave krize na tržištu nekretnina do kraja 2015. godine zabilježen je kontinuirani pad traženih cijena nekretnina. Tržište je različito reagiralo na novonastale okolnosti pa možemo reći da je jedino tržište stambenih nekretnina u kontinuitetu vidljivo i mjerljivo reagiralo na promjene.

Krajem 2015. godine počinju novi odnosi na tržištu što je vidljivo već 2016. godine kada dolazi do laganog rasta traženih cijena stambenih nekretnina. Već 2017. godine tražene cijene su dostigle razinu vrijednosti u odnosu na zadnji kvartal 2009. godine te su daljnjem kontinuiranom laganom kvartalnom rastu.

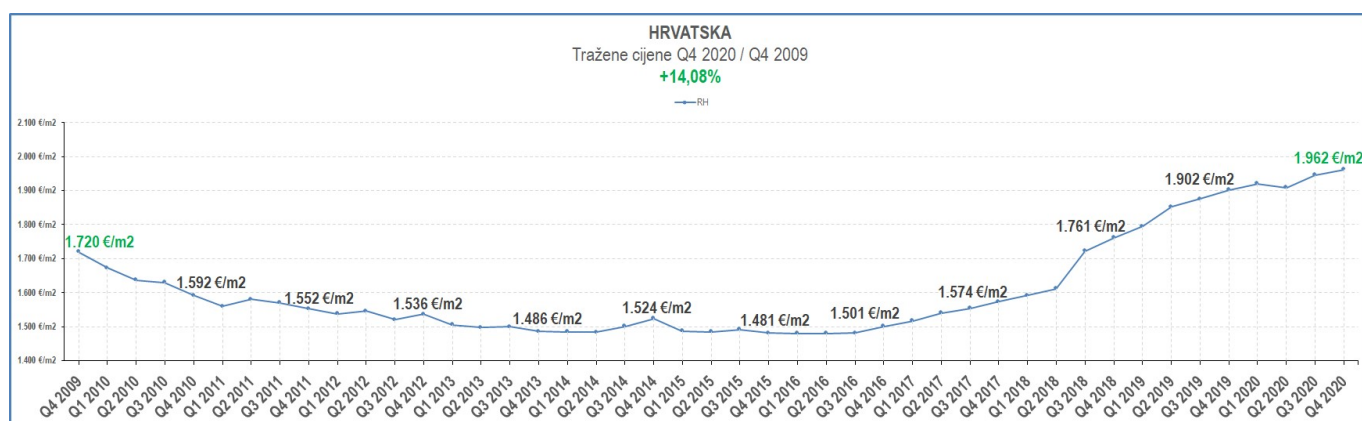
U 2020. godini i dalje se nastavlja trend rasta traženih cijena. Događaji koji su se dogodili početkom 2020. godine s dolaskom Covid – 19 krize te dva razorna potresa, nisu zaustavili trend rasta traženih cijena stambenih nekretnina.

No, važno je naglasiti da se rast traženih cijena ne odnosi na sve lokacije u RH te da danas dolazi do još većeg izražaja polarizacija na tržištu nekretnina. S jedne strane neke lokacije imaju snažan rast dok se u većini ostalih dijelova Hrvatske bilježi manje transakcija i manji rast cijena. S druge bismo strane istaknuli kako nisu svi dijelovi Hrvatske na jednak način ušli u krizu, niti su tijekom krize bili toliko podložni tim promjenama pa tako ni u novom nadolazećem rastu nisu u jednakim pozicijama.

S obzirom na situaciju uvjetovanu potresom u gradu Zagrebu i Petrinji te COVID – 19 krizom, moguć je utjecaj na gospodarstvo u cjelini te negativan utjecaj na prodaju nekretnina, a time i na tražene cijene nekretnina.

Pojavom novonastale situacije u 2020. godini očekujemo sve izraženiju razliku između traženih i realiziranih cijena. Naša iskustva govore da bi ta razlika mogla doseći i razinu od 10 do 15%.

Graf 1. Prikaz kretanja traženih cijena stambenih nekretnina



2. Građevinski sektor

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku (DZS) broj građevinskih dozvola koje su izdane kontinuirano raste od 2016. godine kada je u Republici Hrvatskoj izdano ukupno 5,317 građevinskih dozvola za novogradnju i dogradnju stambenih zgrada i nestambenih zgrada. Broj građevinskih dozvola za novogradnju i dogradnju za iste vrste objekata se u 2017. povećao na 6,594 dozvola, u 2018. se povećao na ukupno 6,635 građevinskih dozvola, a u 2019. se povećao na ukupno 7,026 građevinskih dozvola. Broj izdanih građevinskih dozvola za novogradnju i dogradnju za stambene zgrade se u razdoblju od 2016., kada je iznosio 3,850 dozvola, povećao na ukupno 5,677 građevinskih dozvola u 2019. godini što predstavlja porast od 47% izdanih dozvola za stambene objekte u razdoblju od 2016. do 2019. U istom razdoblju se broj građevinskih dozvola za novogradnju i dogradnju nestambenih zgrada kretao od 1,467 izdanih dozvola u 2016., 1,614 izdanih dozvola u 2017., 1,433 izdanih dozvola u 2018. do 1,349 izdanih dozvola u 2019.

Prema podacima DSZ-u vrijednost izvršenih građevinskih radova s vlastitim radnicima se kretala od 14.033.086 tisuća kuna u 2016., 14.347.071 tisuća kuna u 2017., 15.531.395 tisuća kuna u 2018. i 17.926.989 tisuća kuna u 2019. što predstavlja porast od 27% u razdoblju od 2016. do 2019. godine.

U istom razdoblju se vrijednost novih narudžaba kretala od 15.983.834 tisuća kuna u 2016., 17.828.480 tisuća kuna u 2017., 19.191.157 tisuća kuna u 2018. godini do 23,040,516 tisuća kuna u 2019. godini.

3. Tržište stambenih nekretnina u 2021. godini

Kao što je bilo i najavljivano polarizacija tržišta nije dugo trajala i zaliha neprodanih nekretnina se već početkom 2016. godine znatno smanjila. Već u 2018. godini gotovo da više i nema stanova iz neprodane zalihe nekretnina koji su proizvedeni u prošlom građevinskom ciklusu.

Novi stanovi koji izlaze na tržište i dalje postižu znatno veće vrijednosti na mikrolokaciji na kojoj se nalaze dok starogradnja lagano raste, ali i ima snažan pritisak na snižavanje cijene. Potresi u Hrvatskoj su još više izbacili novogradnju u prvi plan kupaca budući kvaliteta gradnje te veća otpornost na potrese dolazi u prvi plan kupaca. To će kratkoročno snažno utjecati na kretanje realiziranih cijena starogradnje i ukupni volumen prodaje starogradnje dok će na tražene cijene imati dugoročniji učinak.

Najlikvidnija tržišta (Zagreb, veći gradovi i obala) imaju potencijal daljnjeg rasta dok će u većini ostalih dijelova Hrvatske tržište nekretnina ili blago rasti ili stagnirati. Neke lokacije će imati i daljnji pritisak na snižavanje cijene kao rezultat smanjenih gospodarskih aktivnosti, sve većeg odljeva ljudi iz Hrvatske i pada broja transakcija.

4. Tržište poslovnih nekretnina u 2021.

Nastavlja se pozitivan gospodarski trend koji je zabilježen 2015. godine. Gospodarski rast se reflektira i u građevinskom sektoru gdje se primjećuje zaustavljanje negativnih trendova.

Već 2016. godine zabilježen je lagani rast potražnje za uredskim prostorima što se prvenstveno odnosi na transakcije zakupa. U narednim godinama smanjuje se stopa nepopunjenosti posebno u većim gradovima što očekujemo i u narednom periodu.

Također je primjećena i Veća potražnja za lokalima u ulicama smještenima u strogim centrima većih gradova. Njihova stopa popunjenost je visoka te su visoke i postignute realizirane cijene za koje očekujemo daljnji trend rasta.

Za očekivati je u narednih nekoliko godina da će se razvoj poslovnih nekretnina u Hrvatskoj temeljiti na potencijalu gospodarskog razvoja koji će se posebno vidjeti u sektoru turizma i logistike.

5. Turizam

5.1 Noćenja i dolasci

Prema DSZ-u u Republici Hrvatskoj je 2016. ostvareno ukupno 77.918.855 noćenja, 2017. godine je ostvareno ukupno 86.200.261 noćenje, 2018. je ostvareno ukupno 89.651.789 noćenja, a u 2019. je ostvareno 91.242.931 noćenja što je porast ostvarenog ukupnog broja noćenja od 10,6% u 2017. u odnosu na 2016., porast od 4,0% u ukupno ostvarenom broju noćenja u 2018. u odnosu na 2017. godinu. i porast od 1,7% u ukupno ostvarenom broju noćenja u 2019. u odnosu na 2018.

Prema DSZ-u u Republici Hrvatskoj u istom razdoblju je došlo i do porasta broja ostvarenih dolazaka koji se povećao sa ukupno 15.463.160 u 2016. na 17.430.580 u 2017., na 18.666.580 u 2018. i na 19.566.146 u 2019. što predstavlja porast ukupnog broja dolazaka od 12,72% u 2017. u odnosu na 2016., porast od 7,09% u 2018. u odnosu na 2017. i porast od 4,8% u 2019. u odnosu na 2018.

5.2 Struktura smještaja

Prema podacima Ministarstva turizma u 2018. je u Republici Hrvatskoj bilo ukupno 1.266.785 postelja, a u 2019. bilo je ukupno 1.319.266 postelja u Republici Hrvatskoj što je porast od 4,1%. U strukturi smještajnog kapaciteta najveći udio imaju privatne sobe kojih je 2019. bilo ukupno 833.787 što je 63,2% ukupnog smještajnog kapaciteta, na drugom mjestu po broju postelja su kampovi i kampirališta sa ukupno 239.481 postelja što je 18,2% ukupnog smještajnog kapaciteta i na trećem mjestu su hoteli i apart-hoteli sa ukupno 129.028 postelja što je 9,8% ukupnog smještajnog kapaciteta.

Nadalje, stanje na 31.08.2019., u 2019. je u Republici Hrvatskoj bio ukupno 743 hotel od kojih je 46 hotela kategorizirano kao hotel sa pet zvjezdica što predstavlja udio od 6,2%, 336 hotela je bilo kategorizirano kao hoteli sa četiri zvjezdice što predstavlja udio od 45,2%, 314 hotela je bilo kategorizirano kao hoteli sa tri zvjezdice što predstavlja udio od 42,3% i 47 hotela je bilo kategorizirano kao hotel sa dvije zvjezdice što predstavlja udio od 6,3%.

Od ukupno 127.653 smještajnih jedinica u 2019., stanje na 31.08.2019., 12.360 smještajnih jedinica je u hotelima koji su kategorizirani kao hoteli sa pet zvjezdica, 63.750 smještajnih jedinica je u hotelima koji su kategorizirani kao hoteli sa četiri zvjezdice, 43.290 smještajnih jedinica je u hotelima koji su kategorizirani kao hoteli sa tri zvjezdice i 8.253 smještajnih jedinica je bilo u hotelima koji su kategorizirani kao hoteli sa dvije zvjezdice.

Tablica 1. Struktura smještajnih kapaciteta po vrsti objekta, stanje na 31.08.2019.

Smještajni kapaciteti po vrstama objekata (stanje 31. kolovoza)

	BROJ POSTELJA			STRUKTURA (u %)	
	2018.	2019.	INDEKS 2019./18.	2018.	2019.
Hoteli i aparthoteli	130.026	129.028	99,2	10,3	9,8
Turistička naselja	26.032	28.824	110,7	2,1	2,2
Turistički apartmani	11.503	10.965	95,3	0,9	0,8
Kampovi i kampirališta	235.745	239.481	101,6	18,6	18,2
Privatne sobe	800.108	833.787	104,2	63,2	63,2
Lječilišta	1.796	1.796	100,0	0,1	0,1
Odmarališta	1.978	1.872	94,6	0,2	0,1
Hosteli	17.420	17.207	98,8	1,4	1,3
Ostalo	40.616	55.358	136,3	3,2	4,2
Nekategorizirani objekti	1.561	948	60,7	0,1	0,1
UKUPNO	1.266.785	1.319.266	104,1	100,00	100,00

(izvor: Ministarstvo turizma)

Tablica 2. Struktura smještajnih kapaciteta po kategoriji hotela, stanje na 31.08.2019.
Smještajni kapaciteti po kategoriji hotela (stanje 31. kolovoza)

	2018.	2019.	2018. u %	2019. u %	INDEKS 2018./19.
Hoteli ukupno	128.536	127.653	100	100	99,3
*****	12.099	12.360	9	10	102,2
****	61.833	63.750	48	50	103,1
***	44.722	43.290	35	34	96,8
**	9.882	8.253	8	6	83,5

(izvor: Ministarstvo turizma)

5.3 Nautički turizam

Prema DSZ-u u Republici Hrvatskoj je u 2019. bilo ukupno 167 luka nautičkog turizma. Od toga je 33 luke nautičkog turizma bilo u Primorsko goranskoj županiji, 47 luka nautičkog turizma je bilo u Zadarskoj županiji, 30 luka nautičkog turizma je bilo u Šibensko kninskoj županiji, 31 luka nautičkog turizma je bilo u Splitsko dalmatinskoj županiji, 13 luka nautičkog turizma je bilo u Istarskoj županiji i 13 luka nautičkog turizma je bilo u Dubrovačko neretvanskoj županiji.

Od ukupno 167 luka nautičkog turizma bilo je ukupno 75 sidrišta, 9 privezišta, 17 suhih marina, 5 marina 1. kategorije, 13 marina 2. kategorije, 17 marina 3. kategorije, 7 marina koje su kategorizirane i označene sa 2 sidra, 9 marina koje su kategorizirane i označene sa 3 sidra, 7 marina koje su kategorizirane i označene sa 4 sidra, 3 marine koje su kategorizirane i označene sa 5 sidara i 5 odlagališta plovni objekata.

Tablica 3. Struktura kapaciteta luka nautičkog turizma prema dužini plovila

Broj vezova ukupno prema dužini plovila

DUŽINA PLOVILA	BROJ VEZOVA		STRUKTURA (u %)	
	2018.	2019.	2018.	2019.
UKUPNO	17.274	18.179	100,0	100,0
do 6 m	597	674	3,5	3,7
6 - 8 m	1.247	1.246	7,2	6,9
8 - 10 m	2.736	2.840	15,8	15,6
10 - 12 m	4.434	4.511	25,7	24,8
12 - 15 m	4.862	5.116	28,1	28,1
15 - 20 m	2.699	2.984	15,6	16,4
preko 20 m	699	808	4,0	4,4

(izvor: Ministarstvo turizma)

Prema podacima DSZ-a u 2018. godine površina akvatorija luka nautičkog turizma je iznosila 4.349.270 metara kvadratnih. Kapacitet luka nautičkog turizma je bio 18.179 vezova. Od ukupnog kapaciteta 674 vezova je sa plovila do 6,00 metara duljine, 1.246 vezova je za plovila od 6,01 metara do 8,00 metara duljine, 2.840 vezova je za plovila od 8,01 metara do 10,00 metara duljine, 4.511 vezova je za plovila od 10,01 metara do 12,00 metara, 5.116 vezova je za plovila od 12,01 metara do 15,00 metara duljine, 2.984 vezova je za plovila od 15,01 metara do 20,00 metara duljine i 808 vezova je za plovila 20,01 metara ili veće duljine.

6. Maloprodaja, uredi i logistika

Stanje uvjetovano pandemijom uvelike je utjecalo na način obavljanja različitih djelatnosti. U prvom redu ovo je utjecalo na način distribucije robe, način rada u pojedinim uslužnim djelatnostima i načine na koje ljudi kupuju robu. Pandemija je imala bitan utjecaj na trgovinu na malo. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku realni promet od trgovine na malo u 2020. se smanjio za 5,5% u odnosu na realni promet u trgovini na malo u 2019.

Zakup za prodajne prostore u centru Zagreba se kreće od EUR 24 po metru kvadratnom do EUR 178 po metru kvadratnom, a najviše ovisi o mikrolokaciji prostora.

Zakup uredskih prostora klase A u Zagrebu se kreće od EUR 12 po metru kvadratnom do EUR 14,5 po metru kvadratnom, a zakup uredskih prostora klase B u Zagrebu je otprilike od EUR 7 po metru kvadratnom do EUR 9,5 po metru kvadratnom na mjesec.

Zakup prvoklasnih skladišnih prostora u Zagrebu se kreće od EUR 4 po metru kvadratnom do EUR 5 po metru kvadratnom na mjesec.

Obrazloženje za odabir metode

Izračun tržišne vrijednosti nekretnine provodi se metodama propisanim Zakonom o procjenama vrijednosti nekretnina (NN 78/15) - poredbenom metodom, prihodovnom metodom ili troškovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine i njezinim specifičnostima.

POREDBENA METODA- primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom tržišna se vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

PRIHODOVNA METODA- primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine čija je svrha stvaranje prihoda.

TROŠKOVNA METODA- primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranja prihoda, a posebno samostojeće, poluugrađene i ugrađene obiteljske kuće koje prema svojim obilježjima nisu usporedive. Troškovna metoda primjerena je i pri procjeni vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadnih ulaganja u građevine.

Predmetna nekretnina je građevinsko zemljište, te je kao metoda procjene vrijednosti nekretnina odabrana POREDBENA METODA jer poredbeni pokazatelji poredbenih nekretnina svojim obilježjima pokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima procjenjivane nekretnine.

Izvor podataka potrebnih za izračun tržišne vrijednosti

Podaci s eNekretnina dostupnih na internetu <https://nekretnine.mgipu.hr>



Izvor podataka 1



Izvor podataka 2



Izvor podataka 3

Izračun tržišne vrijednosti nekretnine poredbenom metodom

OBILJEŽJA PROCJENIVANE NEKRETNINE							
Dan vrednovanja	Cjenovni blok	Jedinica lokalne samouprave	Katastarska čestica	Površina (m ²)	Namjena zemljišta	Koeficijent iskoristivosti	Kategorija zemljišta
23.3.2021	Stari Retkovec - istok	Grad Zagreb	dio k.č. 8768/4, 8363/2, dio 8348, k.o. Dubrava	1.107,00	K2	1,2	2.

OBILJEŽJA POREDBENIH NEKRETNOSTI								
#	Datum sklapanja ugovora	Cjenovni blok	Jedinica lokalne samouprave	Jedinična cijena (€/m²)	Površina (m²)	Namjena zemljišta	Koeficijent iskoristivosti	Kategorija zemljišta
1	2.6.2017	Stari Retkovec - istok	Grad Zagreb	140,00	1.127,00	K2	1,2	1.
2	13.4.2017	Radnička - kozari put	Grad Zagreb	100,80	3.671,00	K2	1,2	1.
3	26.6.2017	Stari Retkovec - istok	Grad Zagreb	90,00	1.240,00	K2	1,2	1.

IZJEDNAČENJE PREMA INDEKSU RAZVIJENOSTI							
#	Jedinična cijena (€/m ²)	Jedinice lokalne samouprave poredbenih nekretnina	Indeks razvijenosti lokalnog okruženja poredbenih nekretnina	Jedinica lokalne samouprave predmetne nekretnine	Indeks razvijenosti lokalnog okruženja predmetne nekretnine	Korekcijski faktor	Jedinična cijena izjednačena prema indeksu razvijenosti (€/m ²)
1	140,00	Grad Zagreb	116,560	Grad Zagreb	116,56	1,000	140,00
2	100,80	Grad Zagreb	116,560			1,000	100,80
3	90,00	Grad Zagreb	116,560			1,000	90,00

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE							
#	Jedinična cijena (€/m ²)	Geografsko područje predmetne nekretnine (Zagreb, Jadran, Ostalo)	Datum sklapanja kupoprodajnog ugovora	Bazni indeks na dan sklapanja kupoprodaje	Bazni indeks na dan vrednovanja	Korekcijski faktor	Međuvremenski izjednačena jedinična cijena (€/m ²)
1	140,00	Grad Zagreb	2.6.2017	102,69	141,09	1,374	192,35
2	100,80		13.4.2017	102,69		1,374	138,50
3	90,00		26.6.2017	102,69		1,374	123,65

IZJEDNAČENJE PREMA KATEGORIJI ZEMLJIŠTA							
#	Jedinična cijena (€/m ²)	Kategorija zemljišta predmetne nekretnine	Orijentacijska vrijednost u odnosu na 1. kategoriju	Kategorija zemljišta poredbenih nekretnina	Orijentacijska vrijednost u odnosu na 1. kategoriju	Korekcijski faktor	Jedinična cijena izjednačena prema kategoriji zemljišta (€/m ²)
1	192,35	2.	70%	1.	100%	0,700	134,65
2	138,50			1.	100%	0,700	98,95
3	123,65			1.	100%	0,700	88,56

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE							
#	Jedinična cijena (€/m ²)	Obilježja predmetne nekretnine u odnosu na poredbene nekretnine					Ukupni koeficijent obilježja
		Mikrolokacija	Oblik parcele	Konfiguracija terena	Infrastruktura	Ostalo	
1	134,65	1,00 - isto	0,95 - lošije	1,00 - isto	1,00 - isto	1,00 - isto	0,95
2	96,95	0,95 - lošije	1,00 - isto	1,00 - isto	1,00 - isto	1,00 - isto	0,95
3	86,56	1,00 - isto	0,95 - lošije	1,00 - isto	1,00 - isto	1,00 - isto	0,95

#	Ukupni koeficijent obilježja	Namjena zemljišta predmetne nekretnine	Zemljište namijenjeno stvaranju prihoda	Koeficijent iskoristivosti predmetne nekretnine	Koeficijenti iskoristivosti poredbenih nekretnina	Koeficijent za preračunavanje koeficijenta iskoristivosti	Ukupni koeficijent interkvalitativnog izjednačenja	Interkvalitativno izjednačena jedinična cijena (€/m ²)
1	0,95	K2	Da	1,2	1,20	1,00	0,95	127,91
2	0,95				1,20	1,00	0,95	92,10
3	0,95				1,20	1,00	0,95	82,23

STATISTIČKA OBRADA							
#	Jedinična cijena (€/m ²)	Relativno odstupanje od prosjeka (%)	Apsolutno odstupanje od prosjeka (€/m ²)	Kontrola odstupanja			
1	127,91	27%	27,17	Zadovoljava			
2	92,10	-9%	8,65	Zadovoljava			
3	82,23	-18%	18,52	Zadovoljava			
	100,75	prosjeak	33,99	pravilo 2-sigma			

PRERAČUNAVANJE POSEBNIH ODSTUPANJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE							
Procijenjena jedinična vrijednost (€/m ²)	Koeficijenti za preračunavanje						Korigirana vrijednost (€/m ²)
	Arondacijska površina	Utjecaj buke	Utjecaj zagađenja zraka	Vrijeme čekanja	Služnost puta	Služnost vodova	
100,75	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	100,75
	1,00						

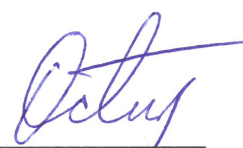
Zemljište	Jedinična vrijednost (€/m ²)	Površina (m ²)	Tržišna vrijednost (€)	Tržišna vrijednost (kn)
dio k.č. 8768/4, 8363/2, dio 8348, k.o. Dubrava	100,75	1.107	111.529	843.989
Ukupno			111.529	843.989
Zaokruženo				843.000
srednji tečaj HNB-a na dan vrednovanja: 7,567451 kn/€				

Izjava o nepristranosti i neovisnosti

IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI

Ovom izjavom, ERSTE NEKRETNINE d.o.o., OIB 12103019543, Zagreb, Ivana Lučića 2, zastupano po DRAŽENU OCTENJAKU, predsjedniku uprave i ROBERTU POKROVCU, članu uprave, **pravna osoba koja ispunjava uvjete za sudska vještačenja u svojstvu Procjenitelja**, u skladu s čl.9., st. (1), Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015 (dalje: Zakon) na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu, broj: 4 Su-952/2019 od 19.8.2019. i Rješenja o izmjeni i dopuni rješenja Županijskog suda u Zagrebu, broj: 4 Su-952/2019 od 23.9.2019., u skladu s čl.9., st.(2) Zakona, izjavljuju da je ovaj procjembeni elaborat kojim se utvrđuje tržišna vrijednost procjenjivane nekretnine, izrađen stručno, neovisno i nepristrano, u skladu s propisima i pravilima struke, te da ne postoje bilo kakve okolnosti koje bi dovodile u pitanje nepristranost ili mogući sukob interesa, a vezano uz procjenu vrijednosti nekretnine koja je predmetom procjene ovog procjembenog elaborata.

ERSTE NEKRETNINE d.o.o.
302 ZAGREB 003



Dražen Octenjak
predsjednik uprave



Robert Pokrovac
član uprave

Prilozi

- Posjedovni list
- Izvadak iz zemljišne knjige 1
- Izvadak iz zemljišne knjige 2
- Izvadak iz zemljišne knjige 3
- Izvadak iz zemljišne knjige 4



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 22.03.2021. 23:43

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBRAVA (Mbr. 335304)

Posjedovni list: 7894

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI, DUBRAVA 49, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		20/2	KRČ	150	1		
			PUT	150			
		50	SJEVERNA	116	1		
			PUT	116			
		106	SJEVERNA	785	11		
			PUT	785			
		148/1	NOVAČKA	295	1		
			PUT	295			
		171	PESTERI	390	10		
			PUT	390			
		192/1	NOVAČKA	120	2		
			PUT	120			
		192/2	NOVAČKA	207	2		
			PUT	207			
		209/1	PESTERI	39	2		
			PUT	39			
		209/2	PESTERI	1599	2		
			PUT	1599			
		293	SUNEKOV ODVOJAK	113	3		
			PUT	113			
		306	POTIČNICI	93	3		
			PUT	93			
		307	POTIČNICI	397	3		
			PUT	397			
		316/2	LUKA	320	3		
			PUT	320			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		334	Sunekov I. odvojak	468	3		
			PUT	468			
		337/5	SUNEKOV ODV. 1	635	9		
			PUT	635			
		350	Sunekov I. odvojak	181	9		
			PUT	181			
		366/1	Sunekov odvojak-Sunekov I odvojak	99	9		
			PUT	99			
		412/5	DUBLJEVIČKA	90	9		
			PUT	90			
		442/2	DUBLJEVIČKA	968	9		
			ULICA	968			
		446/9	DUBLJEVIČKA	1012	8		
			PUT	1012			
		675	SJENOKOŠA	616	8		
			PUT	616			
		752	SJENOKOŠA	871	4		
			PUT	871			
		806	SJENOKOŠA	1213	4		
			PUT	1213			
		932	JAKOPNICI	125	5		
			PUT	125			
		961	BRANOVEČINA	1093	7		
			PUT	1093			
		983/3	BRANOVEČINA	211	7		
			PUT	211			
		987	BRANOVEČINA	2017	6		
			PUT	2017			
		996/6	BRANOVEČINA	311	6		
			ULICA	311			
		1047	LEŠĆINKI	782	6		
			PUT	782			
		1051/8	LAKTOVČICA	606	7		
			PUT	606			
		1055/3	BRANOVEČINA	403	7		
			PUT	403			
		1076	LAKTRŠŽICA	223	7		
			PUT	223			
		1101	LAKTREŠČICA	467	16		
			PUT	467			
		1149	JALŠEVČICA	544	7		
			PUT	544			
		1206	SJENOKOŠA	241	7		
			PUT	241			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1317	DUGONJIVI	452	8		
			PUT	452			
		1379	MEĐAŠNA	1070	9		
			ULICA	1070			
		1389/10	KRAVARSKA	395	9		
			PUT	395			
		1400/3	LOČILNIČKA	567	9		
			ULICA	567			
		1418	Oporovečka ulica	1305	9		
			PUT	1305			
		1421	ČVRSNIČKA	468	9		
			PUT	468			
		1424/5	OPOROVEČKA	161	9		
			PUT	161			
		1456/3	LJUBUŠKA	265	9		
			PUT	265			
		1474/3	LJUBUŠKA ULICA	449	9		
			PUT	449			
		1487	ČVRSNIČKA	649	9		
			ULICA	649			
		1497/5	LELIJSKA	271	9		
			PUT	271			
		1499/9	LJUBUŠKA	146	9		
			PUT	146			
		1500/1	LJUBUŠKA	1246	9		
			PUT	1246			
		1500/2	VRANPLANINSKA	154	9		
			PUT	154			
		1504/10	LJUBUŠKA	1136	10		
			ULICA	1136			
		1514/3	LELIJSKA	64	9		
			PUT	64			
		1520/2	CELOVEČKI ODVOJAK III.	408	9		
			PUT	408			
		1527/5	Celovečki odvojak IV.	523	10		
			ULICA	523			
		1535/2	CELOVEČKI ODVOJAK V.	300	10		
			PUT	300			
		1564/4	NOVAČKI ZAVOJ	182	11		
			PUT	182			
		1571/3	NOVAČKI ZAVOJ	339	11		
			PUT	339			
		1589	RASTINI	167	9		
			PUT	167			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1610/5	ŽUTI JARAK	62	11		
			PUT	62			
		1632	Lindeki	358	11		
			PUT	358			
		1635	CINDEKI	369	11		
			PUT	369			
		1657	Žuti breg	313	11		
			PUT	313			
		1658	ŽUTI BREG	934	11		
			PUT	934			
		1720	ŠTEFANOVEČKA	231	11		
			PUT	231			
		1771	ŽUTI DOL	1305	12		
			ULICA	1305			
		1773	ŽUTI DOL	361	12		
			PUT	361			
		1799	ŽUTI DOL	1749	11		
			PUT	1749			
		1803	CETINOVAČKA	837	12		
			ULICA	837			
		1807/7	VRANKOVEČKA	697	11		
			ULICA	697			
		1815/1	POŽARKOVEČKI PRILAZ	143	11		
			PUT	143			
		1815/2	POŽARKOVEČKI PRILAZ	112	11		
			PUT	112			
		1816	Požarkovečka ulica	546	11		
			ULICA	546			
		1826	POŽARKOVEČKA	1010	11		
			ULICA	1010			
		1842	ŽUTI BREG	60	11		
			PUT	60			
		1866	GORNJA	131	11		
			PUT	131			
		1879	GORNJA	192	11		
			PUT	192			
		1889	SKADARSKA	191	11		
			ULICA	191			
		1899	GORNJA	311	11		
			PUT	311			
		1901/5	STIPERNIČKA	474	11		
			ULICA	474			
		1904/2	MALOSTONSKA	271	12		
			ULICA	271			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1918/5	VRTNJAKOVEČKA	551	12		
			PUT	551			
		1922	BREGOVITA	629	12		
			ULICA	629			
		1958/6	VRTNJAKOVEČKA	205	12		
			PUT	205			
		1967/4	NOVAČKI ZAVOJ	53	12		
			PUT	53			
		1974/3	BELOSLAVEČKA	468	12		
			ULICA	468			
		1976	NOVAČKI ZAVOJ	1794	12		
			ULICA	1794			
		1982	MARTINOVEČKA	149	12		
			ULICA	149			
		1996/1	VIŽOVLJANSKA	250	12		
			ULICA	250			
		1996/2	VIŽOVLJANSKA	93	12		
			ULICA	93			
		2007	TEMOVEČKA	499	12		
			ULICA	499			
		2009	PIROVAČKA	699	12		
			ULICA	699			
		2018	VINKURANSKA	874	13		
			ULICA	874			
		2027/5	VALTURSKA	303	13		
			ULICA	303			
		2028/4	BORKOVEČKA	268	13		
			ULICA	268			
		2028/19	ZADROVEČKA	2096	13		
			ULICA	2096			
		2083/1	ZDENAČKI ZAVOJ	1277	13		
			ULICA	1277			
		2083/2	ZDENAČKI ZAVOJ	34	13		
			ULICA	34			
		2083/3	ZDENAČKI ZAVOJ	88	13		
			ULICA	88			
		2084	ZDENAČKI PRILAZ	356	13		
			ULICA	356			
		2091/3	ZDENAČKI ZAVOJ	33	13		
			PUT	33			
		2109/1	DRAVSKI ZAVOJ	466	13		
			ULICA	466			
		2110/1	KORITNIČKA	407	13		
			ULICA	407			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2110/11	BLAŽEVDOLSKA	505	13		
			PUT	505			
		2110/23	BLAŽEVDOLSKA	47	13		
			PUT	47			
		2111/4	MARINOVEČKA	314	13		
			ULICA	314			
		2121/1	LONJSKA	1378	13		
			ULICA	1378			
		2121/2	LONJSKA	30	13		
			PUT	30			
		2135	BRESTIK	1406	13		
			ULICA	1406			
		2154	PLAŠKA	424	13		
			PUT	424			
		2155/6	LAŠVANSKA	148	13		
			PUT	148			
		2163	TOPOLOVEČKI PRIKLJU.	747	13		
			ULICA	747			
		2187/4	JURČICA VLADIMIRA	321	13		
			ULICA	321			
		2189/2	TOPOLOVEČKA UL.	109	13		
			PUT	109			
		2196/2	TOPOLOVEČKA UL.	45	13		
			PUT	45			
		2204	ŽITNA ULICA	275	13		
			ULICA	275			
		2210/5	ŽITNA UL.	192	13		
			PUT	192			
		2214	ŽITNA ULICA	1317	13		
			ULICA	1317			
		2221/1	ŽITNA ULICA	26	13		
			PUT	26			
		2221/2	ŽITNA	27	13		
			PUT	27			
		2221/3	ŽITNA	42	13		
			PUT	42			
		2241/2	LUŽANSKA	6	10		
			PUT	6			
		2241/4	LUŽANSKA	43	10		
			PUT	43			
		2252	RAJLOVAČKA	172	13		
			PUT	172			
		2283	Mirna ulica	2167	13		
			ULICA	2167			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2290/1	LJUTOMERSKA	1952	13		
			ULICA	1952			
		2321	CELOVEČKA	261	10		
			PUT	261			
		2341/3	LJUTOMERSKI ODV.3	454	13		
			PUT	454			
		2342/8	CELOVEČKA	403	13		
			PUT	403			
		2343/6	CELOVEČKA	584	13		
			PUT	584			
		2344/6	BELJAČKA	406	13		
			ULICA	406			
		2357/2	CELOVEČKI ODVOJAK 2	1091	9		
			ULICA	1091			
		2360/7	PRVI CELOV ODVOJAK	1572	9		
			ULICA	1572			
		2366/4	LELIJSKI ODVOJAK	1670	9		
			ULICA	1670			
		2369/2	LELIJSKA ULICA	193	9		
			PUT	193			
		2374/2	LELIJSKI ODVOJAK	533	14		
			PUT	533			
		2379/1	OPOROVEČKA	380	14		
			PUT	380			
		2389/4	LELJSKA	26	9		
			PUT	26			
		2405/3	MIRKA DEANOVIĆA	621	14		
			ULICA	621			
		2407	MIRKA DEANOVIĆA	3444	14		
			ULICA	3444			
		2417/1	RISNJAČKA	640	14		
			ULICA	640			
		2417/2	OPOROVEČKA	134	14		
			ULICA	134			
		2417/3	OPOROVEČKA	43	14		
			ULICA	43			
		2417/4	Ulica Rudolfa Kolaka	28	14		
			ULICA	28			
		2419/6	RISNJAČKI ODVOJAK	180	9		
			PUT	180			
		2420/3	RISNJAČKA	708	14		
			KUĆA BR.56/4, Zagreb, Risnjačka ulica 56/4	44			
			PUT	664			
		2442/16	VUKOVINSKA	788	14		
			ULICA	788			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2445/8	KOBILIČKA ULICA	469	14		
			ULICA	469			
		2448/1	JAREBIČKA	727	14		
			ULICA	727			
		2449/3	JAREBIČKA	322	14		
			PUT	322			
		2458/8	KLINČARSKA	857	14		
			PUT	857			
		2590	TRDICE	289	16		
			PUT	289			
		2601	TRDICE	89	16		
			PUT	89			
		2634/2	TRDICE	637	19		
			PUT	637			
		2648	TRDICE	167	19		
			PUT	167			
		2655/285	ANĐELA NUIĆA	1982	19		
			ULICA	1982			
		2655/287	UL.ZOVKA IVANA	3353	19		
			ULICA	3353			
		2655/288	KUPREŠKA UL.	432	19		
			PUT	432			
		2655/289	MITNIČKA UL.	240	19		
			ULICA	240			
		2655/302	UL.F.MILIČEVIĆA	1814	19		
			ULICA	1814			
		2655/303	KELEMINKE	543	19		
			ULICA	543			
		2659	ANĐELA NUIĆA	2555	19		
			ULICA	2555			
		2680/277	ULICA DOMINIKA ANDRIJAŠEVIĆA	1312	19		
			ULICA	1312			
		2680/284	URAČEKOVLJEVA	349	19		
			PUT	349			
		2680/285	JEREMIKINA	349	19		
			PUT	349			
		2680/288	DRAGIŠIĆA JURJA	1824	16		
			ULICA	1824			
		2680/293	TOMAŠEVA FLORIČEVA	2228	19		
			PUT	2228			
		2680/296	BAKULE PETRA	1556	16		
			ULICA	1556			
		2680/297	UL.TRNOVČICA	2694	19		
			ULICA	2694			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2681	UL.STADLERA JOSIPA	4723	19		
			ULICA	4723			
		2692	KLIN	6804	16		
			ULICA	6804			
		2728/2	TRNOVČICA	446	19		
			PUT	446			
		2737/6	VINKA ŽGANECA	415	20		
			ULICA	415			
		2780/1	TRINAESTI NOVOSEL OD	44	15		
			PUT	44			
		2787/1	XIII.NOVOŠ.ODVOJAK	482	20		
			PUT	482			
		2787/2	XIII.NOVOŠ.ODVOJAK	11	19		
			PUT	11			
		2788/8	XII NOVOSELSKI ODVOJ	67	20		
			PUT	67			
		2792/3	NOVOSELSKI ODV.11	446	20		
			ULICA	446			
		2800/168	UL.TRNOVČICA	3199	19		
			ULICA	3199			
		2800/173	TRNOVČICA	509	19		
			PUT	509			
		2800/175	REDOVKA	1019	19		
			ULICA	1019			
		2800/178	RAFE BARIŠIĆA	1267	19		
			DIO KUĆE BR.28, Zagreb, Ulica Rafe Barišića 28	12			
			ULICA	1255			
		2829/2	NOVOSELSKA CESTA	282	15		
			PUT	282			
		2829/3	NOVOSELSKA CESTA	1154	15		
			PUT	1154			
		2835	NOVOSELSKA CESTA	162	20		
			PUT	162			
		2842/3	KOPANIČKA	58	20		
			CESTA	58			
		2843/3	KOPANIČKA	32	20		
			PUT	32			
		2850/9	NOVOSELSKA CESTA	537	20		
			PUT	537			
		2929/1	ALEJA BLAŽA JURIŠIĆA	11210	14		
			ULICA	11210			
		2929/2	ALEJA BLAŽA JURIŠIĆA	65	14		
			ULICA	65			
		2973/2	MIRKA DEANOVIĆA	633	14		
			ULICA	633			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2995/1	OPOROVEČKA	202	14		
			PUT	202			
		2995/2	OPOROVEČKA	125	14		
			PUT	125			
		2995/3	OPOROVEČKA	80	14		
			PUT	80			
		2996/24	VEBERA TKALČEVIĆA	1707	14		
			ULICA	1707			
		2996/46	ANTUNA KUZMANIĆA	458	13		
			PUT	458			
		2998	ANTUNA KUZMANIĆA	1592	14		
			ULICA	1592			
		2999/3	KRNJAČKI ODV	413	14		
			PUT	413			
		3023	AUGUSTA MUSIĆA	2953	21		
			ULICA	2953			
		3049	JOSIPA HAMMA	3762	21		
			ULICA	3762			
		3063	ZDENKA ŠKREBA	3051	21		
			ULICA	3051			
		3088	TOME MATIĆA	2705	21		
			ULICA	2705			
		3115	MALEKOVA	2799	21		
			ULICA	2799			
		3176/3	GRIŽANSKA	180	21		
			PUT	180			
		3176/4	GRIŽANSKA	180	21		
			PUT	180			
		3212	OPOROVEČKA	210	22		
			PUT	210			
		3214	OPOROVEČKA	104	22		
			PUT	104			
		3239	LAŠVANSKA	1266	13		
			ULICA	1266			
		3245	LAŠVANSKA	98	13		
			PUT	98			
		3250	RADENSKA	160	13		
			ULICA	160			
		3258	NOVOBILSKI ZAVOJ	330	13		
			PUT	330			
		3279/1	MLJEKARSKA	2279	13		
			ZGRADA DIO	4			
			ULICA	2275			
		3279/2	MLJEKARSKA	134	13		
			PUT	134			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3313	LAŠKA	1965	22		
			ULICA	1965			
		3335/8	KOBARIDSKA	118	13		
			ULICA	118			
		3335/10	ERVENIČKI ODVOJAK	247	13		
			PUT	247			
		3341/2	HUSINEČKA	458	13		
			ZGRADA DIO	3			
			ULICA	455			
		3353	ERVENIČKA	805	13		
			ULICA	805			
		3362	PLAVNIČKA	921	13		
			ULICA	921			
		3373	TOLMINSKA	499	13		
			ULICA	499			
		3379	LITIJSKA	974	22		
			ULICA	974			
		3383/4	II LITIJSKI ODVOJAK	260	22		
			ULICA	260			
		3393	AGACIJSKA	516	22		
			ULICA	516			
		3400/4	ŠALAVAČKA	426	22		
			ULICA	426			
		3406	PRIŠTINSKA	518	22		
			ULICA	518			
		3435	DEGIDOVEČKA	1936	22		
			ULICA	1936			
		3462	ZDENAČKA	2123	22		
			ULICA	2123			
		3566	ŠKABRNJSKA	1761	22		
			ULICA	1761			
		3604	KAMENSKA	110	22		
			PUT	110			
		3614	ŠKABRNJSKI ODVOJAK	252	22		
			ULICA	252			
		3629	RADEŠIČKA	149	22		
			ULICA	149			
		3636	JAMNIČKA	217	22		
			ULICA	217			
		3661/1	BABINEČKA	2237	22		
			ULICA	2237			
		3661/2	BABINEČKA	72	22		
			PUT	72			
		3667/1	NOVAČKA	518	13		
			ULICA	518			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3689	ŠEMOVEČKA	1235	12		
			ULICA	1235			
		3711/2	Rastovačka ulica	15	12		
			DVORIŠTE	15			
		3711/3	Rastovačka ulica	10	12		
			DVORIŠTE	10			
		3711/4	Rastovačka ulica	3	12		
			DVORIŠTE	3			
		3725	BABINEČKA	374	23		
			PUT	374			
		3746/1	MAUNSKA	88	23		
			PUT	88			
		3760/3	MAUNSKI ODVOJAK	58	23		
			ULICA	58			
		3773	MAUNSKA	604	23		
			ULICA	604			
		3787	BJELAŠNIČKA	513	23		
			ULICA	513			
		3812/1	POTOČKA ULICA	5631	23		
			DIO KUĆE BB.	3			
			NEPLODNO ULICA	5628			
		3812/2	POTOČKA	262	23		
			ULICA	262			
		3823/1	POTOČKA	306	23		
			PUT	306			
		3886	SRIJEMSKA	1741	24		
			PUT	1741			
		3918	TUZLANSKA	619	24		
			PUT	619			
		3928	GRĐEVAČKA	696	24		
			PUT	696			
		3941	KAKANJSKA	702	24		
			PUT	702			
		3955	JASENOVAČKA	1686	25		
			ULICA	1686			
		3983	TESLIČKA	1468	25		
			PUT	1468			
		4015	VELENJSKA	1411	25		
			PUT	1411			
		4051	ORLEČKA	1735	25		
			ULICA	1735			
		4094	TRBOVLJANSKA	1979	25		
			PUT	1979			
		4134	LJUBIJSKA	3395	22		
			CESTA	3395			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4137	POKUPSKA	897	22		
			PUT	897			
		4152	MEĐUGORSKA ULICA	118	25		
			PUT	118			
		4162/1	Međugorska ulica	27	21		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	27			
		4162/2	Međugorska ulica	20	21		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	20			
		4168	SVETOJAKOBSKA	168	21		
			ULICA	168			
		4175/2	Svetojakobska ulica	209	21		
			PUT	209			
		4175/4	Svetojakobska ulica	19	21		
			PUT	19			
		4200/1	Dankovečka ulica	160	21		
			PUT	160			
		4203/1	KLAKA	1306	21		
			PUT	1306			
		4216/1	Z.LJEVAKOVIĆA	273	21		
			PUT	273			
		4216/2	LJEVAKOVIĆ ZVONIMIRA	148	20		
			PUT	148			
		4239	KOLEDINEČKA UL.	4459	27		
			PUT	4459			
		4275	OSMI NOVOSELSKI ODV	594	20		
			PUT	594			
		4290/1	IX.NOVOSELSKI ODV.	1035	20		
			ULICA	1035			
		4290/2	DEVETI NOVOSEL ODV	35	20		
			PUT	35			
		4290/3	IX.NOVOSELSKI ODV.	69	20		
			ULICA	69			
		4290/4	DEVETI NOVOSEL ODV	47	20		
			PUT	47			
		4291/11	KLIN	219	20		
			ULICA	219			
		4291/13	KLIN	16	20		
			ULICA	16			
		4297/13	NOVOSELSKI ODVOJAK VII.	711	20		
			PUT	711			
		4297/15	KLIN	45	20		
			PUT	45			
		4297/16	KLIN	226	20		
			ULICA	226			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4297/18	NOVOSELSKI ODVOJAK VII. PUT	109 109	20		
		4297/19	KLIN ULICA	65 65	20		
		4297/20	KLIN ULICA	68 68	20		
		4300/1	NOVOSELSKI ODVOJAK 6 ULICA	834 834	27		
		4300/15	ŠESTI NOVOSELSKI ODV PUT	98 98	27		
		4300/16	ŠESTI NOVOSELSKI ODV PUT	75 75	27		
		4300/17	ŠESTI NOVOSELSKI ODV PUT	75 75	27		
		4309	PLAVŠINAČKI PUT ULICA	388 388	27		
		4312/2	BUDROVAČKI PUT PUT	196 196	20		
		4313/5	NOVOSELSKI ODVOJAK IX. PUT	64 64	28		
		4314/3	DEVETI NOVOSELSKI OD PUT	69 69	19		
		4321/9	REPAŠKI PUT PUT	439 439	19		
		4323/1	KROTOVICA ZGRADA DIO IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE PUT	1824 3 14 12 1795	20;19		
		4340	PRIKRAJU PUT	475 475	28		
		4374	TRSTENICA PUT	1012 1012	19		
		4382	II. RETKOŠICA PUT	399 399	19		
		4431/1	DUBEC PUT	785 785	19		
		4431/2	DUBEC PUT	49 49	19		
		4442	DUBEC PUT	86 86	29		
		4447/1	DUJMA PENIĆA ULICA	438 438	29		
		4447/12	DUBEČKA ULICA ULICA	33 33	29		

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4455/11	Dubrava	62	31		
			CESTA	62			
		4456	Ulica Raula Goldonija	597	29		
			ULICA	597			
		4471/3	PETE POLJANICE	2047	28		
			ULICA	2047			
		4497/1	PETE POLJANICE	213	28		
			PUT	213			
		4497/2	VI RETKOVEC	162	28		
			PUT	162			
		4498/2	PETE POLJANICE	3691	28		
			ULICA	3691			
		4523	BULINAČKA	1400	28		
			ULICA	1400			
		4535	Dubrava	6	28		
			ORANICA	6			
		4537/14	Četvrte Poljanice	4977	28		
			ULICA	4977			
		4537/15	POLJANICE 5	3312	28		
			ULICA	3312			
		4580	Treće Poljanice	162	28		
			PUT	162			
		4581	POLJANICE 2	231	28		
			PUT	231			
		4582/29	POLJAN.2 - POLJAN.5	6511	28		
			ULICA	6511			
		4594/3	Dubrava	158	28		
			PUT	158			
		4603/8	Treće Poljanice	34	28		
			ULICA	34			
		4618/10	Dubrava	64	28		
			ULICA	64			
		4635	ANTILOVAČKI PUT	137	28		
			PUT	137			
		4647	ANTILOVAČKI PUT	732	28		
			PUT	732			
		4657/7	DINJEVAČKI PUT	876	28		
			PUT	876			
		4658	LEMEŠKI PUT	493	28		
			PUT	493			
		4664/9	KNEZOVEČKI PUT	510	28		
			PUT	510			
		4666/1	ČAĐAVIČKI PUT	514	28		
			ULICA	514			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4666/2	ČAĐAVIČKI PUT	10	28		
			LIVADA	10			
		4667/1	ANTOLOVEČKI PUT	183	27		
			PUT	183			
		4667/4	PREŠNICA	16	27		
			ORANICA	16			
		4668/1	PREŠNICA	14	28		
			ORANICA	14			
		4672	NOVOSELSKI ODVOJAK 2	154	27		
			ULICA	154			
		4674/9	NOVOSELSKI ODVOJAK III.	30	27		
			ULICA	30			
		4674/10	NOVOSELSKI ODVOJAK IV.	72	27		
			ULICA	72			
		4674/11	NOVOSELSKI ODVOJAK V.	68	27		
			ULICA	68			
		4675/6	II NOVOSELSKI ODVOJ.	132	27		
			PUT	132			
		4677/20	NOVOSELSKI ODVOJAK V.	682	27		
			ULICA	682			
		4677/24	NOVOSELSKI ODVOJAK V.	32	27		
			PUT	32			
		4677/25	NOVOSELSKI ODVOJAK V.	58	27		
			PUT	58			
		4679/1	KLIN	1100	27		
			ULICA	1100			
		4681/1	NOVOSELSKI ODVOJAK 4	789	27		
			PUT	789			
		4681/2	NOVOSELSKI ODVOJAK 4	54	27		
			PUT	54			
		4681/4	NOVOSELSKI ODVOJAK 4	10	27		
			PUT	10			
		4684/1	NOVOSELSKI ODVOJAK III.	809	27		
			ULICA	809			
		4684/2	KLIN	32	27		
			PUT	32			
		4684/3	KLIN	32	27		
			PUT	32			
		4693/12	DRUGI NOVOSELSKI ODV	1383	27		
			PUT	1383			
		4693/16	ULICA KLIN	41	27		
			PUT	41			
		4693/17	ULICA KLIN	52	27		
			PUT	52			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4702/1	PRVI NOVOSELSKI ODV	935	27		
			ULICA	935			
		4718/14	GOLSKA	767	27		
			ULICA	767			
		4721	ĐELOKOVEČKA	758	27		
			PUT	758			
		4742/1	KLIN	92	27		
			PUT	92			
		4742/4	Klin	6559	27		
			PUT	6559			
		4749/1	MOLVANSKA	1251	27		
			ULICA	1251			
		4761/2	DUBRAVA	8	27		
			DIO CESTE	8			
		4785	LAZ 2	1164	27		
			PUT	1164			
		4829	TREČI LAZ	948	27		
			PUT	948			
		4830/1	PRVI LAZ	713	27		
			PUT	713			
		4835/4	PRVI LAZ	77	27		
			PUT	77			
		4850/1	DUBRAVA	1041	27		
			PUT	1041			
		4861	DANKOVEČKA	1572	27		
			PUT	1572			
		4872	KOLEDINEČKA ULICA	8525	27		
			PUT	8525			
		4877/6	Koledinečka ulica	5079	26		
			ULICA	5079			
		4893/2	FRANEKIČEVA	1244	20		
			PUT	1244			
		4902/1	Svetojakobska ulica	264	21		
			ULICA	264			
		4911/1	MALŠEVEČKA	424	26		
			PUT	424			
		4911/5	MALŠEVEČKA	110	26		
			PUT	110			
		4911/6	Malševečka ulica	396	26		
			PUT	396			
		4918/2	ULICA KRIŽNOG PUTA	727	26		
			PUT	727			
		4922/1	ALEJA BLAŽA JURIŠIĆA	528			
			PUT	528			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4922/2	ALEJA BLAŽA JURIŠIĆA	773			
			PUT	773			
		4951/1	DRENJSKA	1028	21		
			PUT	1028			
		4951/2	DRENJSKA	352	21		
			PUT	352			
		4951/4	DRENJSKA	202	21		
			PUT	202			
		4980	KLEKOVAČKA	1837	21		
			PUT	1837			
		5009	PRIJEPOLJSKA	1749	21		
			PUT	1749			
		5079	PERNATSKA	1679	26		
			ULICA	1679			
		5086/2	PERNATSKA	3	26		
			CESTA	3			
		5093	SJENIČARSKA	1766	26		
			PUT	1766			
		5162	PLJEŠIVIČKA	2010	26		
			ULICA	2010			
		5176	TRŽNA	1888	25		
			PUT	1888			
		5220	ŠIRINEČKA	1952	25		
			PUT	1952			
		5253	GOLJANSKA	1927	25		
			PUT	1927			
		5282	IDRIJSKA	1941	25		
			PUT	1941			
		5312	TREPČANSKA	1976	25		
			PUT	1976			
		5338	ZAVIDOVEŽKA	1938	25		
			PUT	1938			
		5367	LJUBIJSKA	2255	25		
			PUT	2255			
		5394	VAREŠKA	1721	25		
			PUT	1721			
		5422	PRIJEDORSKA	1792	25		
			PUT	1792			
		5432/4	PRIJEDORSKA ODV	205	25		
			PUT	205			
		5450	TESLIČKA	1805	25		
			PUT	1805			
		5482	BANOVIĆKA ULICA	1728	25		
			PUT	1728			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5514	DERVENTSKA	1797	25		
			PUT	1797			
		5536	KONJŠČINSKI ZAVOJ	385	35		
			PUT	385			
		5572	MIŠUKINOVIČKA	291	36		
			PUT	291			
		5591	VIROVSKA	1766	35		
			PUT	1766			
		5599	PAKLENIČKA	419	35		
			PUT	419			
		5608/1	PAPUČKA	293	35		
			PUT	293			
		5608/2	PAPUČKA	310	35		
			PUT	310			
		5618	NOVOSELSKA CESTA	246	35		
			PUT	246			
		5635	LOZOVAČKA	616	35		
			PUT	616			
		5700	TESLIČKA	1754	35		
			PUT	1754			
		5729	TESLIČKA	1712	35		
			PUT	1712			
		5757	VAREŠKA	1724	25		
			PUT	1724			
		5784	LJUBIJSKA	2008	25		
			PUT	2008			
		5809	ZAVIDOVIČKA	1725	25		
			PUT	1725			
		5832	TREPČANSKA	1714	25		
			PUT	1714			
		5859	IDRIJSKA	1721	25		
			PUT	1721			
		5883	GOLJANSKA	1702	25		
			PUT	1702			
		5908	ŠIRINEČKA	1712	25		
			PUT	1712			
		5933	MEĐUGORSKA ULICA	1710	25		
			PUT	1710			
		5957	TRŽNA	3501	26		
			PUT	3501			
		6008	DEANOVEČKA	1484	26		
			ULICA	1484			
		6059	SJENIČARSKA	1515	26		
			ULICA	1515			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6117/1	GAREŠNIČKA	396	26		
			CESTA	396			
		6117/2	GAREŠNIČKA	143	26		
			CESTA	143			
		6142	PRIJEPOLJSKA	1571	26		
			PUT	1571			
		6167	KLEKOVAČKA	1611	26		
			PUT	1611			
		6203	Grižanska ulica	20628	14		
			ULICA	20628			
		6220	TRŽNA	423	26		
			PUT	423			
		6221/2	DUBRAVA	110	34		
			CESTA	110			
		6238	Ljubijska ulica	585	35		
			ULICA	585			
		6249	TESLIČKA	437	35		
			PUT	437			
		6259	JORGOVANSKA	935	35		
			PUT	935			
		6280	MASLINSKA	1123	35		
			PUT	1123			
		6313/1	CERSKA ULICA	313	37		
			PUT	313			
		6313/2	CERSKA ULICA	53	37		
			PUT	53			
		6315	CERSKA	2300	35		
			PUT	2300			
		6321	CERSKI ODV	212	35		
			PUT	212			
		6344	ČEMINAČKA	741	35		
			ULICA	741			
		6359	BELOMANASTIRSKA	837	35		
			PUT	837			
		6374/1	DUBRAVA	590	35		
			PUT	590			
		6388	DALJSKA	282	35		
			PUT	282			
		6393	KAPELSKA	556	35		
			ULICA	556			
		6402	LOVINAČKA	202	35		
			ULICA	202			
		6406	ČEMINAČKA	180	35		
			PUT	180			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6416	VRANSKA	715	35		
			ULICA	715			
		6426	KRALJEVČANSKA	477	35		
			PUT	477			
		6438	BANATSKI ODV	538	35		
			PUT	538			
		6442	ŠTEFANOVEČKA	46	37		
			PUT	46			
		6444/2	BANATSKI ODV	259	37		
			PUT	259			
		6478	PEPELNJAKOVA	355	37		
			PUT	355			
		6485	TRNOVITIČKA	250	37		
			PUT	250			
		6491	PIVNIČKA	131	37		
			PUT	131			
		6502	DUGOREŠKA	1114	37		
			PUT	1114			
		6520	PIVNIČKA	728	37		
			PUT	728			
		6535	KRALJEVIČKA	906	37		
			PUT	906			
		6566	BAČKA	100	35		
			PUT	100			
		6574	BAČKA	66	35		
			PUT	66			
		6582	LOVINAČKA	533	35		
			ULICA	533			
		6595	BANATSKA	145	35		
			PUT	145			
		6612	DUBRAVA	235	35		
			PUT	235			
		6628	FOČANSKA	569	35		
			PUT	569			
		6642	NUŠTARSKA	564	35		
			ULICA	564			
		6658	CAREVDARSKA	365	35		
			PUT	365			
		6670	ŽABANJSKA ULICA	427	35		
			ULICA	427			
		6679/2	KANARINSKA	135	35		
			PUT	135			
		6694	BAČKI ODV	450	35		
			PUT	450			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6701/10	ŽABANJSKA ULICA	236	36		
			PUT	236			
		6752	SABORSKA	1615	34		
			ULICA	1615			
		6753	FOČANSKA	1591	35		
			PUT	1591			
		6778	KIJEVSKA	1429	35		
			ULICA	1429			
		6806/3	KANARINSKA	78	34		
			PUT	78			
		6807	PRNJAVORSKA	639	34		
			PUT	639			
		6832	SARVAŠKA	1022	38		
			ULICA	1022			
		6843	BEREČKA	410	38		
			PUT	410			
		6856	TRNOVITIČKA	808	38		
			ULICA	808			
		6861/1	TRNOVITIČKA	50	38		
			PUT	50			
		6866/2	KAPUCINSKA 2	854	38		
			PUT	854			
		6880	PEPELJAKOVA	792	38		
			PUT	792			
		6916	KURILOVEČKA	1133	38		
			PUT	1133			
		6933	KLOŠTARSKA	1238	38		
			PUT	1238			
		6946	LIMSKA	1147	34		
			PUT	1147			
		6948/2	KAPUCINSKA ULICA	27	34		
			ULICA	27			
		6965	OLOVSKA	1108	34		
			PUT	1108			
		6988	ČIKATSKA	975	34		
			ULICA	975			
		6996	JAVORINSKA	289	34		
			PUT	289			
		7003	GRADINSKA	1123	34		
			PUT	1123			
		7010	TOVARNIČKA	367	34		
			PUT	367			
		7017	JAVORINSKA	568	34		
			PUT	568			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7038	KIJEVSKA	1570	34		
			ULICA	1570			
		7065	FOČANSKA	1028	34		
			PUT	1028			
		7082	JAVORINSKA	1761	34		
			PUT	1761			
		7084	BRČKA	190	34		
			PUT	190			
		7091	LEGRADSKA	1259	34		
			PUT	1259			
		7098/2	LEGRADSKA	207	34		
			ULICA	207			
		7105	VALPOVAČKA	666	34		
			PUT	666			
		7116	LEGRADSKI ODVOJAK	190	34		
			PUT	190			
		7157	VRPOVLJANSKA	1764	26		
			PUT	1764			
		7174	VALPOVAČKA	1544	34		
			PUT	1544			
		7186/9	GRADIŠKA	214	34		
			PUT	214			
		7196	GRADIŠKA	981	34		
			ULICA	981			
		7202/13	KOBAŠKA	1260	34		
			ULICA	1260			
		7215	VIROVITIČKA	1403	34		
			PUT	1403			
		7236	DILJSKA	1077	34		
			PUT	1077			
		7264	OKUČANSKA	1361	34		
			PUT	1361			
		7278	IVANSKA	1103	34		
			PUT	1103			
		7295	HLEBINJSKA	1086	34		
			PUT	1086			
		7318	PRUGOVEČKA	985	34		
			PUT	985			
		7338	LIMSKA	1071	34		
			PUT	1071			
		7347	VOĆINSKA	884	34		
			ULICA	884			
		7368	KLOŠTARSKA	1248	34		
			PUT	1248			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7386	PITOMAČKA	962	38		
			PUT	962			
		7404/4	SOTINSKA	167	38		
			ULICA	167			
		7404/5	SOTINSKA	10	38		
			ULICA	10			
		7405	SOTINSKA	482	38		
			ULICA	482			
		7415	VARDARSKA UL.	1133	38		
			ULICA	1133			
		7416/3	VRATNIČKA	372	38		
			ULICA	372			
		7417/9	BELIŠĆANSKI ODV. 2	383	38		
			PUT	383			
		7419/1	VINODOLSKA ULICA	191	38		
			PUT	191			
		7428	VARDARSKI ODV	1036	38		
			PUT	1036			
		7439	BELIŠĆANSKA	1150	38		
			ULICA	1150			
		7442/3	VARDARSKI ODV	59	34		
			PUT	59			
		7460/8	BELIŠĆANSKA	71	34		
			PUT	71			
		7460/12	PLETERNIČKA	50	34		
			PUT	50			
		7470	VINODOLSKI ODVOJAK	312	34		
			PUT	312			
		7471	PLETERNIČKA	1391	34		
			PUT	1391			
		7498	VOĆINSKA	1287	34		
			ULICA	1287			
		7509/3	LIPOVLJANSKA	144	34		
			PUT	144			
		7518	LIPOVLJANSKA	713	34		
			PUT	713			
		7526	Osječka ulica	28	34		
			PUT	28			
		7542	HLEBINJSKI ODV	687	34		
			PUT	687			
		7550	HLEBINSKA	1091	34		
			ULICA	1091			
		7569	IVANJSKA	447	34		
			PUT	447			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7575	OKUČANSKA	977	34		
			PUT	977			
		7596	DILJSKA	847	34		
			PUT	847			
		7607	PODGORAČKA	1027	34		
			PUT	1027			
		7626	SIBINJSKA	1013	34		
			ULICA	1013			
		7644	GARIČINSKA	1020	34		
			PUT	1020			
		7660	SEVNIČKA	961	26		
			PUT	961			
		7677	KUTLJEVAČKA	1016	26		
			PUT	1016			
		7691	ČAGLINSKA ULICA	801	26		
			PUT	801			
		7712/3	DUBRAVA	226	27		
			PUT	226			
		7722/2	BELEJSKA	956	27		
			PUT	956			
		7725/5	KAMPORSKA	649	26		
			ULICA	649			
		7730/4	NEREZINSKA	578	26		
			ULICA	578			
		7733	GLAVOTOČKA	566	33		
			ZGRADA	18			
			ULICA	548			
		7735	ORORSKA	725	34		
			PUT	725			
		7751	BARBATSKA	867	34		
			ULICA	867			
		7771	DRAGOZETIČKA	919	34		
			PUT	919			
		7775/8	POVLJANSKA	620	33		
			ULICA	620			
		7782	LUKA 3	232	33		
			PUT	232			
		7788/7	ZAMETSKA	498	33		
			PUT	498			
		7797/1	BAKARAČKA	250	34		
			PUT	250			
		7816	MEDVEJSKA	290	33		
			PUT	290			
		7833	MEJSKA	499	33		
			PUT	499			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7843/7	JURANDVORSKA	748	33		
			PUT	748			
		7847	KOŠLJUNSKA	326	33		
			PUT	326			
		7858/1	ZLOBINSKA	849	33		
			PUT	849			
		7858/2	ZLOBINSKA	41	33		
			PUT	41			
		7858/3	ZLOBINSKA	19	33		
			PUT	19			
		7864	JURDANSKA	810	33		
			PUT	810			
		7876	LIGANJSKA	743	33		
			ULICA	743			
		7880/2	DRAMALJSKA	255	33		
			PUT	255			
		7887/1	ZLOBINSKI ODV	157	33		
			PUT	157			
		7890/12	LUKA 3	58	33		
			PUT	58			
		7910	DRUGA LUKA	631	27		
			PUT	631			
		7912/4	PRVA LUKA	219	27		
			PUT	219			
		7914/4	LUKA 1	185	27		
			PUT	185			
		7917/3	I LUKA	171	27		
			PUT	171			
		7932	ČETVRTA LUKA	247	27		
			PUT	247			
		7933	TREČA LUKA	232	27		
			PUT	232			
		7945	TREČA LUKA	1341	33		
			PUT	1341			
		7974	ČETVRTA LUKA	1526	33		
			PUT	1526			
		7986	Južna ulica	3607	33		
			PUT	3607			
		7988/7	JUŽNA ULICA VI. ODVOJAK	384	33		
			ULICA	384			
		7988/14	DABARSKA	157	33		
			ULICA	157			
		7989/6	JUŽNA ULICA V. ODVOJAK	397	33		
			ULICA	397			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7991/1	JUŽNA ULICA IV. ODVOJAK	343	33		
			ULICA	343			
		7992/19	JUŽNA ULICA III. ODVOJAK	392	33		
			ULICA	392			
		7994	ČULINEČKI Z.	244	33		
			ULICA	244			
		7997/1	ŽAROVNIČKA	644	33		
			ULICA	644			
		8001	VRHNIČKA	484	33		
			PUT	484			
		8002	VRHNIČKA	117	33		
			PUT	117			
		8009	ČULINEČKI ZAVOJ	146	33		
			PUT	146			
		8023	TRESKAVIČKA ULICA	85	33		
			PUT	85			
		8027	MOTAJIČKA	421	33		
			PUT	421			
		8033	TRESKAVIČKA	330	33		
			PUT	330			
		8039	TUŠNIČKA	631	33		
			PUT	631			
		8047	TRESKAVIČKA	971	27		
			ULICA	971			
		8051/4	JUŽNA ULICA I. ODVOJAK	374	27		
			ULICA	374			
		8065	Čulinečka cesta	2808	27		
			ULICA	2808			
		8082/2	ANTOVALJSKA	470	27		
			ULICA	470			
		8101/1	KRUPSKI PUT	446	27		
			PUT	446			
		8119	CAZINSKI ODVOJAK	502	33		
			PUT	502			
		8186/4	SITNICE	165	32		
			PUT	165			
		8198/2	SITNICE	612	32		
			PUT	612			
		8285	Dubrava	503	31		
			PUT	503			
		8306	RETKOVEC 7	75	31		
			PUT	75			
		8321	SEDMI RETKOVEC	298	31		
			PUT	298			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		8322	SEDMI RETKOVEC	926	31		
			PUT	926			
		8330	RETKOVEC 7 ODVOJAK 1	444	31		
			ULICA	444			
		8334/3	RETKOVEC 7 ODV. 2	544	31		
			PUT	544			
		8367/1	RETKOVEC 2	717	31		
			ULICA	717			
		8367/2	II. Retkovec	243	31		
			PUT	243			
		8367/4	II. Retkovec	292	31		
			PUT	292			
		8381/3	III RETKOVEC	2	31		
			PUT	2			
		8381/9	III RETKOVEC	499	31		
			PUT	499			
		8383/1	III.RETKOVEC	2267	31		
			ULICA	2267			
		8383/2	RETKOVEC 7	148	31		
			PUT	148			
		8383/3	III. Retkovec	60	31		
			PUT	60			
		8383/4	Ulica kneza Branimira	4	31		
			ULICA	4			
		8383/5	Ulica kneza Branimira	2	31		
			ULICA	2			
		8406	PRVI RETKOVEC	268	32		
			PUT	268			
		8416	TREČI RETKOVEC	194	32		
			PUT	194			
		8430	ČETVRTI RETKOVEC	200	32		
			ZGRADA	10			
			PUT	190			
		8440	ALEJA GRABOVA	804	32		
			ULICA	804			
		8441	Prilaz sv. Pavla apostola-Ulica hrastova	2355	32		
			ULICA	2355			
		8443	BREZA	5364	32		
			ULICA	5364			
		8444	HRASTOVA	1532	32		
			ULICA	1532			
		8468	ČETVRTI RETKOVEC	2032	32		
			PUT	2032			
		8475	ČETVRTI RETKOVEC	185	32		
			PUT	185			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		8493	RETKOVEC 5	366	32		
			PUT	366			
		8499	RETKOVEC 5	1373	32		
			ULICA	1373			
		8547	Ulica platana	15037	32		
			ULICA	15037			
		8571	Ulica breza	1786	33		
			ULICA	1786			
		8575/31	ALEJA VIŠANJA	943	33		
			ULICA	943			
		8577/1	JASENA	631	28		
			ULICA	631			
		8577/2	JASENA	1398	28		
			ULICA	1398			
		8578	ALEJA RUŽA	849	32		
			ULICA	849			
		8579	JASENA	2611	32		
			ULICA	2611			
		8580/1	TREŠANJA	1264	33		
			ULICA	1264			
		8580/2	BOŽURA	838	33		
			ULICA	838			
		8581	TREŠANJA	1915	32		
			ZGRADA DIO	5			
			ULICA	1910			
		8582/5	KLENOVA	1266	32		
			ULICA	1266			
		8582/8	ALEJA RUŽA	686	32		
			ULICA	686			
		8582/9	ALEJA JAVORA	1270	32		
			ULICA	1270			
		8582/16	KLENOVA	1442	32		
			ULICA	1442			
		8582/17	JAGLACA	180	32		
			ULICA	180			
		8582/18	JOHA	173	40		
			ULICA	173			
		8582/22	PLATANA	878	40		
			PUT	136			
			ORANICA	742			
		8583	BRIJESTOVA	1405	32		
			ULICA	1405			
		8585	TREŠANJA	1848	32		
			ULICA	1848			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		8587/1	HRASTOVA	948	33		
			ULICA	948			
		8587/2	JASMINA	839	33		
			ULICA	839			
		8588	JASMINA	1502	32		
			ULICA	1502			
		8589	ALEJA RUŽA	2419	32		
			ULICA	2419			
		8592/1	ALEJA JAVORA	6327	32		
			ULICA	6327			
		8593	HRASTOVA	1756	32		
			ULICA	1756			
		8594	JASMINA	1957	32		
			ULICA	1957			
		8600/1	ALEJA JAVORA	4764	32		
			ULICA	4764			
		8601/3	BREZA	2761	32		
			ULICA	2761			
		8606/1	VRBA	1032	33		
			ULICA	1032			
		8606/2	ALEJA DUDOVA	919	33		
			ULICA	919			
		8606/3	SLJEZOVA	2916	33		
			ULICA	2916			
		8619	ALEJA LIPA	6848	33		
			ZGRADA DIO	2			
			ULICA	6846			
		8647	BRIJESTOVA	1532	32		
			ULICA	1532			
		8679/4	OGRADE	306	40		
			PUT	306			
		8722/3	PERUNIKA	1033	33		
			ULICA	1033			
		8734/2	ČULINEČKA CESTA	146	33		
			PUT	146			
		8744/1	Čulinečka cesta	328	39		
			PUT	328			
		8748	KNEZA BRANIMIRA	77	39		
			PUT	77			
		8762/12	SOPNIČKA	251	39		
			PUT	251			
		8763	PEHLJINSKA	961	39		
			ULICA	961			
		8766/9	KNEZA BRANIMIRA	333	39		
			PUT	333			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		8768/1	Ulica kneza Branimira	2355	39		
			ULICA	2355			
		8768/2	UL.KNEZA BRANIMIRA	106	39		
			ULICA	106			
		8768/3	Ulica kneza Branimira	44	39		
			ULICA	44			
		8768/4	Ulica kneza Branimira	624	39		
			ULICA	624			
		8768/5	Ulica kneza Branimira	252	39		
			ULICA	252			
		8768/6	Ulica kneza Branimira	129	39		
			ULICA	129			
		8768/8	Ulica kneza Branimira	81	39		
			ULICA	81			
		8768/9	Ulica kneza Branimira	41	39		
			ULICA	41			
		8768/10	Ulica kneza Branimira	24	39		
			ULICA	24			
		8768/11	Ulica kneza Branimira	5	39		
			ULICA	5			
		8775/4	JUŽNA	149	39		
			PUT	149			
		8779/2	JUŽNA	205	39		
			PUT	205			
		8781/8	JUŽNA	312	39		
			PUT	312			
		8782/3	ULICA ŽELJKA JUKIĆA	391	39		
			PUT	391			
		8786/5	JUŽNA ULICA VIII. ODVOJAK	477	39		
			PUT	477			
		8788/8	JUŽNA ULICA VII. ODVOJAK	393	39		
			PUT	393			
		8799/1	LEDINEČKI ODVOJAK I.	1143	33		
			ULICA	1143			
		8807/1	JANJEVCI	625	33		
			ULICA	625			
		8809/3	II LEDENIČKI ODVOJAK	600	33		
			ULICA	600			
		8812/13	LEDENIČKA UL.	1327	33		
			ULICA	1327			
		8815	ŠEPURINSKA	972	33		
			ULICA	972			
		8818/3	LIGANJSKA	201	33		
			PUT	201			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		8818/7	DRAMALJSKA	381	33		
			PUT	381			
		8818/34	ŠTIVANSKA	737	33		
			PUT	737			
		8822	LEDENIČKA UL.	70	33		
			PUT	70			
		8827	BANJOLSKA UL	408	39		
			ULICA	408			
		8840	UMIJSKA	619	39		
			PUT	619			
		8852/1	ŠATORSKA	429	33		
			PUT	429			
		8852/16	KRMPOTSKA	294	33		
			PUT	294			
		8854/2	BILJEVINSKA	129	33		
			PUT	129			
		8862	PODVEZIČKA	476	33		
			PUT	476			
		8882	ŠATORSKA	1035	33		
			PUT	1035			
		8887/2	ŠATORSKA	41	33		
			PUT	41			
		8899	TRIBOTINJSKA	776	39		
			PUT	776			
		8902/1	PODOMARSKA	637	39		
			ULICA	637			
		8903/17	VINODOLSKA	840	39		
			ULICA	840			
		8906	BANJOLSKI ODVOJAK I.	396	39		
			ULICA	396			
		8910/6	BANJOLSKI ODVOJAK II.	606	39		
			ULICA	606			
		8918	STJEPANA LACKA	595	39		
			ULICA	595			
		8922	GORIČANSKI ODV	404	39		
			ULICA	404			
		8924/9	GORIČANSKI ODV	55	39		
			ULICA	55			
		8939	GORIČANSKA	1230	39		
			ULICA	1230			
		8962	GORIČANSKI ODV	728	39		
			PUT	728			
		8985	STJEPANA LACKA	2031	38		
			ULICA	2031			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		9003/2	PRVI OSJEČKI ODV	300	39		
			ULICA	300			
		9004	II OSJEČKI ZAVOJ	420	39		
			ULICA	420			
		9036	OSJEČKI ZAVOJ 1	1657	38		
			ULICA	1657			
		9054	RAJIĆKA	1429	38		
			ULICA	1429			
		9094	JADARSKA	1267	38		
			PUT	1267			
		9107/1	IVANKOVAČKA	787	38		
			PUT	787			
		9117	OPATOVAČKA	1029	38		
			PUT	1029			
		9131/1	VUKOVARSKA	743	38		
			PUT	743			
		9131/2	CERIĆKA	1337	38		
			PUT	1337			
		9146	SLAVONSKA	1864	38		
			PUT	1864			
		9156	MIKANOVAČKA	350	38		
			ULICA	350			
		9179	NEMETINSKA	907	38		
			ULICA	907			
		9181	Jarminska ulica	512	38		
			ULICA	512			
		9209	Otočačka ulica	569	38		
			ULICA	569			
		9216	Vrhovinska ulica	324	38		
			ULICA	324			
		9224	Beljska ulica	138	38		
			ULICA	138			
		9232	Štefanovečka cesta	400	38		
			PUT	400			
		9236/5	VRHOVINSKA	225	38		
			ZGRADA	9			
			ULICA	216			
		9260/1	ĐURĐEVAČKA	1144	38		
			ULICA	1144			
		9274/1	SLAVONSKA	1765	38		
			ULICA	1765			
		9294	SLAVONSKA ODVOJAK	1237	38		
			PUT	1237			
		9309	SOKOLOVEČKA	206	38		
			PUT	206			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		9319	BOGDANOVAČKA	523	38		
			PUT	523			
		9332/8	ŠLJIVOŠEVAČKA	502	38		
			PUT	502			
		9340/9	KAPUCINSKA	717	38		
			PUT	717			
		9350	MRZOPOLJSKA	611	38		
			PUT	611			
		9368	RUDOPOLJSKA	539	38		
			PUT	539			
		9380	VARDARSKA	607	37		
			PUT	607			
		9405	LASLOVAČKA	293	37		
			ULICA	293			
		9411	ERNESTINOVAČKA	239	37		
			ULICA	239			
		9425	GRAČAČKA	477	37		
			PUT	477			
		9441	SUHAJSKA	575	37		
			PUT	575			
		9456/1	PIVSKA	641	37		
			PUT	641			
		9471/1	TARSKA	803	38		
			ULICA	803			
		9477	TARSKA	152	43		
			PUT	152			
		9490/1	KNEZA BRANIMIRA	192	42		
			PUT	192			
		9515/1	Štefanovec	3279	11		
			PUT	3279			
		9515/2	ŠTEFANOVEC	264	12		
			PUT	264			
		9516/2	ŽUTI BRIJEG	14	10		
			ULICA	14			
		9516/3	Žuti breg	225	10		
			ULICA	225			
		9516/4	Žuti breg	21	11		
			ULICA	21			
		9516/5	Žuti breg	11			
			ULICA	11			
		9516/6	Žuti breg	3			
			ULICA	3			
		9517/1	GORNJA	1474	11		
			D.KUĆE BR.46	1			
			ULICA	1473			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		9517/2	VRTNJAKOVEČKA	889	11		
			ULICA	889			
		9519/1	SJEVERNA	3280	10		
			ULICA	3280			
		9520/1	Žuti breg	16	1		
			ULICA	16			
		9520/2	Žuti breg	31	1		
			ULICA	31			
		9521/1	PESTERI	885	2		
			PUT	885			
		9521/2	PESTERI	1659	1		
			PUT	1659			
		9521/3	PESTERI	2547	1		
			PUT	2547			
		9523/1	NOVAČKA	15004	23		
			ULICA	15004			
		9523/3	NOVAČKA	282	25		
			PUT	282			
		9524	LJUBIJSKA	3628	22		
			ULICA	3628			
		9525	VODIČKA	2383	22		
			ULICA	2383			
		9526/1	ZDENAČKI ZAVOJ	2539	10		
			ULICA	2539			
		9526/2	ZDENAČKI ZAVOJ	29	22		
			PUT	29			
		9526/3	ZDENAČKI ZAVOJ	1058	22		
			ZGRADA DIO	7			
			PUT	1051			
		9526/4	ZDENAČKI ZAVOJ	90	10		
			PUT	90			
		9526/5	ZDENAČKI ZAVOJ	942	22		
			PUT	942			
		9527/1	DRAVSKA	4112	22		
			ULICA	4112			
		9527/2	DRAVSKA	43	13		
			ULICA	43			
		9528/1	TOPOLOVEČKA	3538	13		
			PUT	3538			
		9528/2	TOPOLOVEČKA	1257	13		
			PUT	1257			
		9528/3	TOPOLOVEČKA	37	13		
			PUT	37			
		9528/4	TOPOLOVEČKA	158	13		
			PUT	158			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		9529/1	MRAMORNI PRILAZ	4263	13		
			ULICA	4263			
		9529/2	MRAMORNI PRILAZ	209	13		
			PUT	209			
		9529/3	MRAMORNI PRILAZ	331	10		
			PUT	331			
		9530/1	CELOVEČKA	3193	10		
			PUT	3193			
		9530/2	CELOVEČKA	1787	10		
			ULICA	1787			
		9531	LELIJSKA	4916	9		
			ULICA	4916			
		9532	PESTERI	656	2		
			PUT	656			
		9534/2	Sunekova ulica	33	9		
			DVORIŠTE	33			
		9534/3	Sunekova ulica	78			
			DVORIŠTE	78			
		9535/1	DUBLJEVIČKA	1962	8		
			ULICA	1962			
		9535/2	DUBLJEVIČKA	490	8		
			PUT	490			
		9536/1	TRDICE	3009	8		
			PUT	3009			
		9536/2	TRDICE	151	8		
			PUT	151			
		9537/1	PRAŠNICA	53	8		
			PUT	53			
		9537/2	RETKOVČICA	508	15		
			PUT	508			
		9537/3	RETKOVČICA	5151	8		
			PUT	5151			
		9537/4	PRAŠNICA	157	16		
			PUT	157			
		9538/2	Novoselečki put	78	3		
			PUT	78			
		9538/3	Novoselečki put	49	3		
			DVORIŠTE	49			
		9539	RUŠČENICA	3747	4		
			PUT	3747			
		9543/1	Lektrščica	6186	5		
			PUT	6186			
		9543/11	Novoselečki put	120	5		
			PUT	120			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		9544	BRANOVEČINA	1308	7		
			PUT	1308			
		9546	LEKTRŠČICA	3288	6		
			PUT	3288			
		9547	LEKTRŠČICA	3636	7		
			PUT	3636			
		9548	LAKTOVČICA	3949	6		
			PUT	3949			
		9550/1	PRAŠNICA	39	16		
			PUT	39			
		9550/2	RETKOVEC 6	3281	28		
			PUT	3281			
		9550/3	RETKOVČICA	410	16		
			PUT	410			
		9550/9	PRAŠNICA	75	16		
			PUT	75			
		9550/10	VI. Retkovec	702	28		
			PUT	702			
		9551/1	POLJANICE	577	28		
			PUT	577			
		9551/2	POLJANICA	795	28		
			PUT	795			
		9552/1	BOŽJAKOVINSKA	2624	28		
			PUT	2624			
		9552/2	Dubrava	143	19		
			PUT	143			
		9553/1	NOVOSELSKA CESTA	1381	27		
			PUT	1381			
		9553/2	NOVOSELSKA CESTA	132	20		
			PUT	132			
		9553/3	NOVOSELSKA CESTA	1359	20		
			PUT	1359			
		9554/1	TRNOVČICA	331	19		
			PUT	331			
		9557/2	ULICA MILOVANA GAVAZZIJA	12547	20		
			ULICA	12547			
		9557/3	KOLEDINEČKA ULICA	7	27		
			PUT	7			
		9558	Ulica Vile Velebita	10924	15		
			ULICA	10924			
		9559/1	BADELOVA	621	15		
			ULICA	621			
		9560/3	Dankovečka ulica	3217	9		
			DVORIŠTE	3217			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		9560/4	Dankovečka ulica	27	9		
			ULICA	27			
		9562	Ulica križnog puta	1189	21		
			ULICA	1189			
		9567/1	KRIŽNOG PUTA	455	26		
			PUT	455			
		9567/3	KRIŽNOG PUTA	59	26		
			PUT	59			
		9568/1	OPOROVEČKA	1728	9		
			PUT	1728			
		9568/2	Ulica Rudolfa Kolaka	4020	26		
			ULICA	4020			
		9568/3	OPOROVEČKA	4130	9		
			PUT	4130			
		9568/4	OPOROVEČKA	1695	9		
			ULICA	1695			
		9568/6	OPOROVEČKA	6764	26		
			ULICA	6764			
		9568/10	Ulica Rudolfa Kolaka	75	26		
			DVORIŠTE	75			
		9568/11	Ulica Rudolfa Kolaka	1466	26		
			ULICA	1466			
		9568/12	Ulica Rudolfa Kolaka	266			
			ULICA	266			
		9568/13	Ulica Rudolfa Kolaka	61	26		
			ULICA	61			
		9569/1	MAKARSKA	5625	13		
			ULICA	5625			
		9569/2	MAKARSKA	296	13		
			PUT	296			
		9571/1	JOSIPA TORBARINE	2742	21		
			ULICA	2742			
		9571/3	BORSKA	1939	21		
			ULICA	1939			
		9571/4	JOSIPA TORBARINE	132	21		
			LIVADA	132			
		9571/5	JOSIPA TORBARINE	88	21		
			PUT	88			
		9572	MEĐUGORSKA ULICA	9526	21		
			ULICA	9526			
		9573	UL.LEOPOLDA MANDIĆA	7163	25		
			ULICA	7163			
		9575	KONJŠČINSKA	6998	24		
			PUT	6998			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		9576/1	ULICA KRIŽNOG PUTA	10735	35		
			ULICA	10735			
		9576/2	ULICA KRIŽNOG PUTA	2814	2		
			ULICA	2814			
		9577/1	HRVATSKOG PROLJEĆA	9891	26		
			ULICA	9891			
		9577/2	HRVATSKOG PROLJEĆA	903	26		
			ULICA	903			
		9577/3	BANOVIĆKA ULICA	1808	35		
			ULICA	1808			
		9577/7	HRVATSKOG PROLJEĆA	40	26		
			ULICA	40			
		9579/1	Dubrava	200	31		
			ULICA	200			
		9581/1	RETKOVEC 1	3031	28		
			ULICA	3031			
		9581/2	I. Retkovec	2255	28		
			PUT	2255			
		9581/4	DUBRAVA	93	40		
			PUT	93			
		9583/2	ČULINEČKA	151	39		
			ULICA	151			
		9583/5	Čulinečka cesta	1505	39		
			ULICA	1505			
		9583/6	Čulinečka cesta	29	39		
			ULICA	29			
		9585/1	ZLOBINSKA	2069	33		
			DIO KUĆE BR.48	4			
			ULICA	2065			
		9585/4	ZLOBINSKA	10	33		
			ULICA	10			
		9586/1	SOPNIČKA UL.	3785	34		
			ULICA	3785			
		9586/2	SOPNIČKA	17	34		
			ULICA	17			
		9587/1	VINODOLSKA	7010	26		
			ULICA	7010			
		9587/2	KRČ	48	26		
			ULICA	48			
		9588/4	Osječka ulica	106	34		
			ULICA	106			
		9588/5	Osječka ulica	94	34		
			ULICA	94			
		9588/6	Osječka ulica	22	34		
			ULICA	22			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		9590	VUKOVARSKA	1889	34		
			PUT	1889			
		9591	Vukovarska ulica	527	38		
			PUT	527			
		9592	VARDARSKA	2248	38		
			ULICA	2248			
		9593	KAPUCINSKA ULICA	6143	34		
			PUT	6143			
		9594	KANARINSKA	5767	36		
			ULICA	5767			
		9595	Štefanovečka cesta	6762	37		
			ULICA	6762			
		9596	BAČKA	2098	35		
			PUT	2098			
		9597	BANATSKA	3053	35		
			PUT	3053			
		9601/61	DUBEČKA	1671	29		
			ULICA	1671			
		9601/62	ZEMUNSKA	752	29		
			ULICA	752			
		9601/64	DUNAVSKA	1026	29		
			ULICA	1026			
		9601/65	VISOČIČKA	1200	29		
			ULICA	1200			
		9601/66	PROMINSKA	1773	29		
			CESTA	1773			
		9601/114	DUBEC	1294	29		
			CESTA	1294			
		9601/115	ZEMUNSKA	78	29		
			PUT	78			
		9601/116	ZEMUNSKA	110	29		
			PUT	110			
		9601/117	RIJEČKA	549	29		
			PUT	549			
		9601/120	ZEMUNSKA	135	29		
			PUT	135			
		9601/125	DUNAVSKA	110	29		
			PUT	110			
		9601/126	DUNAVSKA	92	29		
			PUT	92			
		9601/128	DUNAVSKA	147	29		
			PUT	147			
		9601/129	VISOČIČKA	110	29		
			PUT	110			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		9601/130	VISOČIČKA	92	29		
			PUT	92			
		9601/132	VISOČIČKA	158	29		
			PUT	158			
		9601/133	PROMINSKA	37	29		
			PUT	37			
		9608	DUBEC	369	29		
			PUT	369			
		9610	DUBEČKA	871	29		
			PUT	871			
		9614/1	GJURE PREJCA	2499	15		
			ULICA	2499			
		9614/2	GJURE PREJCA	466	15		
			ULICA	466			
		9614/3	GJURE PREJCA	8043	20		
			ULICA	8043			
		9616/1	LOVRAKOVA	2672	15		
			CESTA	2672			
		9616/2	VINKA ŽGANECA	4487	15		
			ULICA	4487			
		9618/2	Aleja tišine	262	10		
			CESTA	262			
		9618/3	GRIŽANSKA	878	10		
			CESTA	878			
		9618/4	Aleja tišine	720	13		
			5 ZGRADA, Zagreb, Aleja tišine 34, 30, 26, 28, 32	278			
			ULICA	442			
		9618/5	Aleja tišine	151	13		
			ULICA	151			
		9618/6	Aleja tišine	133	13		
			ULICA	133			
		9618/7	Aleja tišine	89	13		
			ULICA	89			
		9618/8	Aleja tišine	48	13		
			ULICA	48			
Ukupna površina katastarskih čestica				930554			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 22.03.2021. 23:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 24075

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23439/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3071/1	ORANICA KNEZA BRANIMIRA			55	
2.	3071/12	ORANICA			31	
		UKUPNO:			86	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PRO-NETWORK D.O.O., ZAGREB, MAKSIMIRSKA 114	
3.1	VIDI C 5.1.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 22.10.2015. broj Z-39179/15 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-574/15-13 od 21. listopada 2015. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom Pro-NETWORK d.o.o., Zagreb, OIB: 80974799804.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-17113/08 Temeljem solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 266/08-1 od 18. ožujka 2008., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine za iznos od 1.100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3 A, RIJEKA	1.100.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-17113/08 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 24110, k.o. Resnik a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 24017, k.o. Resnik.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 31.10.2013. broj Z-49272/13 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2033/2013-2 od 28. listopada 2013. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od ukupno 807.501,13 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 762.803,24 kn počevši od dana 10. srpnja 2013. godine do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	807.501,13 KN	
4.2	Zaprimljeno 31.10.2013. broj Z-49272/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 22.03.2021. 23:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 24081

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23439/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3071/10	ORANICA KNEZA BRANIMIRA			77	
		UKUPNO:			77	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1	PRO-NETWORK D.O.O., OIB: 80974799804, MAKSIMIRSKA BR. 114, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 31.10.2013. broj Z-49272/13 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2033/2013-2 od 28. listopada 2013. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od ukupno 807.501,13 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 762.803,24 kn počevši od dana 10. srpnja 2013. godine do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	807.501,13 KN	
8.2	Zaprimljeno 31.10.2013. broj Z-49272/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 22.03.2021. 23:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 24110

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23439/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3072/1	ORANICA			469	
		UKUPNO:			469	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 24/48 PRO-NETWORK D.O.O., OIB: 80974799804, MAKSIMIRSKA BR. 114, ZAGREB		
2. Suvlasnički dio: 16/48 PRO-NETWORK D.O.O., OIB: 80974799804, MAKSIMIRSKA BR. 114, ZAGREB		
3. Suvlasnički dio: 6/48 PRO-NETWORK D.O.O., MAKSIMIRSKA BR. 114, ZAGREB		
5. Suvlasnički dio: 1/48 PRO-NETWORK D.O.O., OIB: 80974799804, MAKSIMIRSKA BR. 114, ZAGREB		
6. Suvlasnički dio: 1/48 PRO-NETWORK D.O.O., OIB: 80974799804, MAKSIMIRSKA BR. 114, ZAGREB		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	VIDI C 4.1.	
2.1	Zaprimljeno 22.10.2015. broj Z-39179/15 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-574/15-13 od 21. listopada 2015. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom Pro-NETWORK d.o.o., Zagreb, OIB: 80974799804.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-17113/08 Temeljem solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 266/08-1 od 18. ožujka 2008., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine za iznos od 1.100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3 A, RIJEKA	1.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-17113/08 Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci određeni zk.ul.br. 24017 i 24075 k.o. Resnik.		ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-51553/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak i zkul.108494 i zkul.108495 k.o.iste		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 22.03.2021. 23:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 10391

Broj zadnjeg dnevnika: Z-56620/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3100/12	ORANICA, KNEZA BRANIMIRA			475	Pripis iz uložka 24016
		UKUPNO:			475	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	PRO-NETWORK D.O.O. , MAKSIMIRSKA BR.114, ZAGREB	
2.1	VIDI C 5.1.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 22.10.2015. broj Z-39179/15	ZABILJEŽBA
	Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-574/15-13 od 21. listopada 2015. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom Pro-NETWORK d.o.o., Zagreb, OIB: 80974799804.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 26.09.2007. broj Z-60754/07	1.000.000,00 EUR	
	Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja od 26.09.2007 godine br. ES 980/07-1 uknjižuje se založno pravo radi osiguranje tražbine predlagatelja za iznos od EUR1.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:		
	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.03.2021.

Kontakt



Erste nekretnine d.o.o.
Ivana Lučića 2 · 10000 Zagreb
MB: 2068249
OIB: 12103019543

Tel.: 072 37 2950
Fax.: 072 37 2951

www.erstenekretnine.hr
erstenekretnine@erstenekretnine.hr